

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 13 / 09 / 2022



## APPARTEMENT T6

141 m<sup>2</sup>, 5 chambre(s), NANTES

**873 540 € \***

\*873 540 € honoraires inclus.  
844 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 43 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Bel appartement de 141 m<sup>2</sup> en étage élevé avec terrasses et vue dégagée dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1561

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Dobrée - Appartement de 141 m<sup>2</sup> en étage élevé avec terrasses et vue dégagée dans une résidence de standing.*

*Une entrée, un séjour sur terrasse orientée sud, un bureau ou chambre, une cuisine équipée dinatoire, un dégagement desservant quatre chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bain, deux wc séparés, nombreux rangements.*

*Une cave, deux garages avec prises électriques dont un avec porte automatisée.*

*Appartement calme, lumineux et confortable (garages, terrasses, ascenseur), vues dégagées et verdoyantes à proximité des commerces et écoles. »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1561

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 3 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 873 540 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 200 € / mois
- Taxe Foncière 2 136 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 43
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 141.04 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 141.04 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 39.56 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse 18.74 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction 2004
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 2
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui

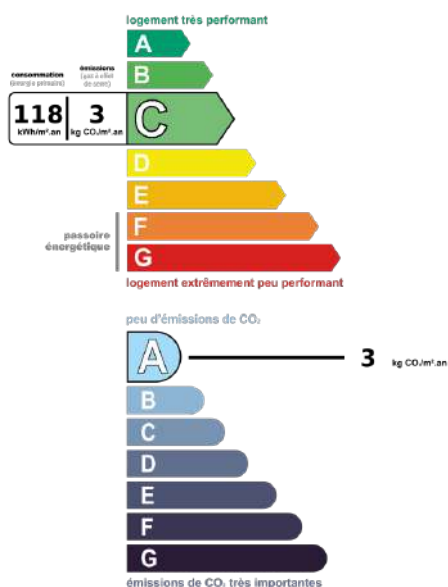
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1561 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/05/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 118 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1561  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1561  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

