

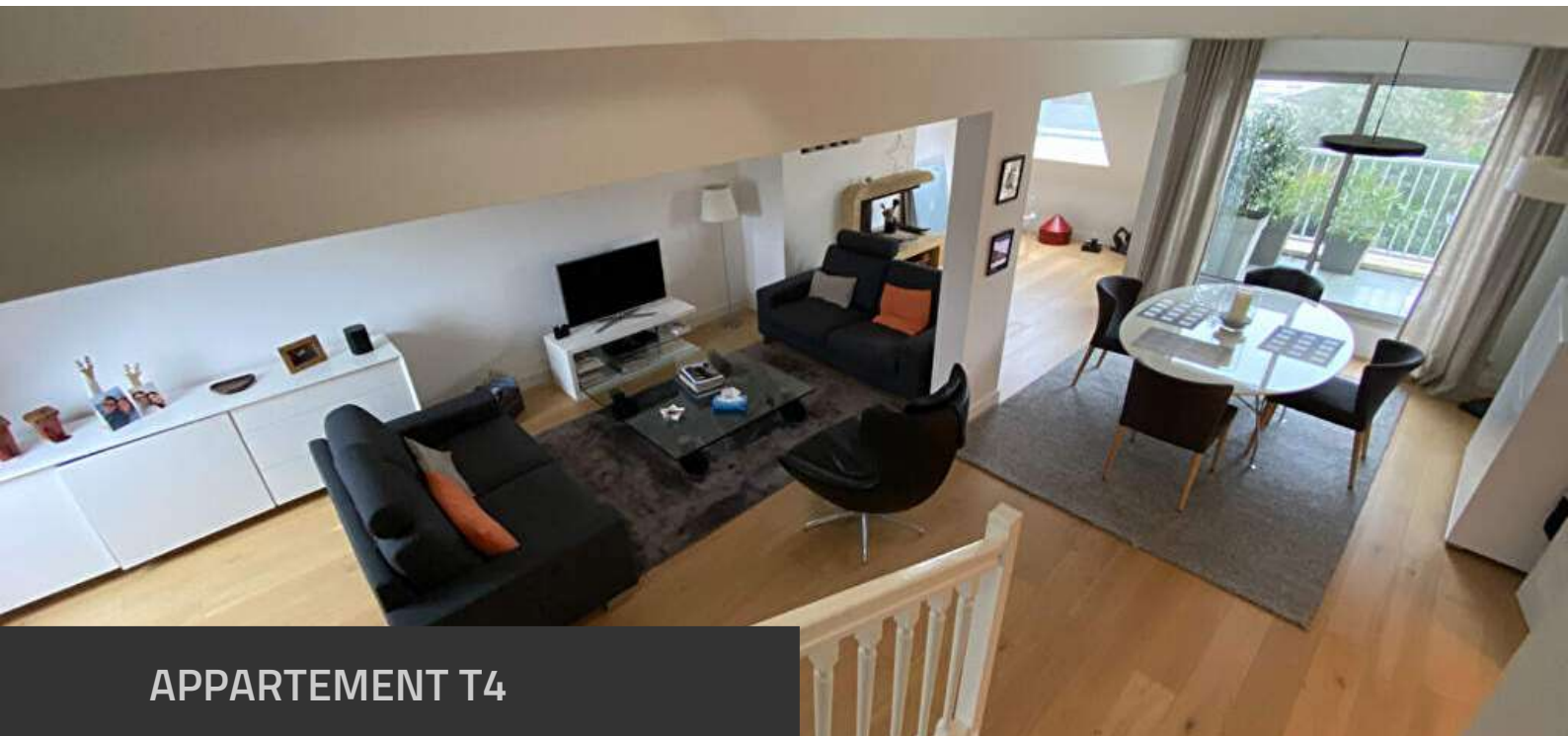
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 05 / 03 / 2024



APPARTEMENT T4

100 m², 2 chambre(s), Nantes

520 000 € *

*520 000 € honoraires inclus.
500 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 8 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 en duplex de 100.75 m² (108.88 m² au sol) au dernier étage avec terrasse et garage double.

RÉFÉRENCE N° 1770

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Canclaux - Appartement T4 en duplex de 100.75 m² (108.88 m² au sol) au dernier étage avec terrasse et garage double dans un environnement calme.

Une entrée avec placard desservant une cuisine aménagée équipée et un séjour de 50 m² avec cheminée donnant sur la terrasse orientée Sud, un wc avec lingerie.

Au niveau supérieur, un dégagement desservant deux chambres, une salle de douche, wc.

Une cave et un garage double au sous-sol.

Décoration récente et soignée avec de belles prestations, magnifique pièce de vie avec cheminée orientée Sud sur la terrasse dominant un environnement de verdure,

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1770

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Oui
- Distance Commerces 0.6 km
- Accès Bus 6 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 520 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 8
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 100.75 m²
- Surface loi Carrez 100.75 m²
- Surface au sol 108.88 m²
- Surface séjour 50 m²
- Surface 39.3 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 10 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1982

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre garages/Box 1

DIAGNOSTICS

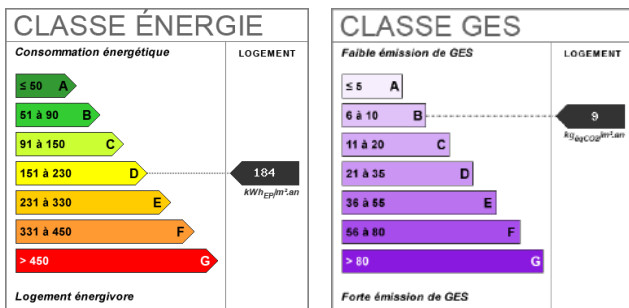
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/01/2019
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 184 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1770

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1770
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1770
ALBUM PHOTOS DU BIEN

