

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 03 / 2023



MAISON T8

253 m², 5 chambre(s), NANTES

1 390 500 € *

* 1 390 500 € honoraires inclus.
1 350 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison familiale très confortable au calme au coeur d'un passage privé.

RÉFÉRENCE N° 1668

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes centre ville, belle maison familiale très confortable au calme au coeur d'un passage privé.

Une entrée, une grande pièce de vie de 43.25 m² avec cheminée orientée ouest sur le jardin, une cuisine spacieuse bien équipée, quatre belles chambres dont trois avec salle de douche privative, une suite composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain, un bureau, un salon ou salle de jeux de 36,50 m² (71 m² au sol). trois wc séparés. Un garage, un grenier et un jardin exposé sud ouest. Deux stationnements devant la maison.

Beaux volumes, prestations actuelles de qualité, éléments de confort recherchés, unique par son emplacement au calme entouré de verdure. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1668

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	3,63			
RDC	Dégagement	10,87			
RDC	Dressing	1,75			
RDC	Chambre 1	23,97			
RDC	Salle d'eau	2,63			
RDC	W.C.	1,57			
RDC	Buanderie	5,70			
RDC	Chambre 2	17,52			
RDC	Salle d'eau	5,89			
RDC	Dressing	2,51			
RDC	Chambre 3	10,65			
1er	Palier	15,24			
1er	Séjour	43,25			
1er	Cuisine	13,68			
1er	Bureau	4,22			
1er	W.C.	1,47			
1er	Dressing	6,76			
1er	Chambre 4	15,85			
1er	Salle de bains	5,74			
2e	Palier	9,55			14.66 m² au sol
2e	Grenier	3,17			8.79 m² au sol
2e	Chambre 5	7,18			11.04 m² au sol
2e	W.C.	0,95			1.61 m² au sol
2e	Salle d'eau	2,98			4.80 m² au sol
2e	Salle de jeux	36,49			71.14 m² au sol
	Garage	21,36			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1668

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Secteur : Centre ville
- Distance Commerces : 0.2 km
- Mitoyenneté : 2 côtés
- Accès Bus : 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 390 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 2 805 €

SURFACES

- Surface : 253.22 m2
- Surface au sol : 304.93 m2
- Surface séjour : 43.25 m2
- Surface : 21.36 m2
- Dépendance(s) :
- Surface terrain : 250 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Neuf - Ancien : Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 8
- Chambres : 5
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 3
- WC : 3
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 3
- Exposition Séjour : OUEST
- Séjour Double : Oui
- Etat intérieur : Très bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Grenier : Oui
- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre garages/Box : 1

DIAGNOSTICS

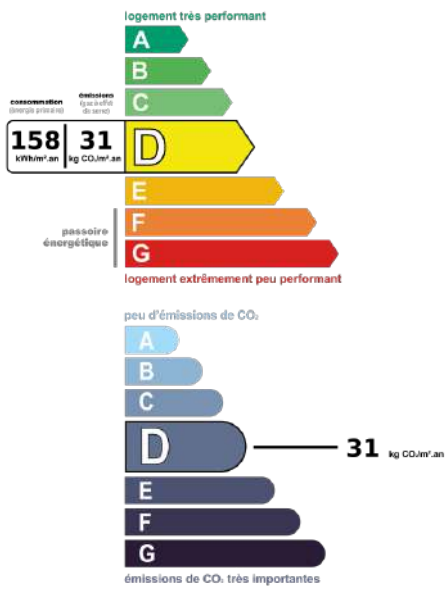
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 10/03/2023
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 158 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 31 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1668

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1668
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1668
ALBUM PHOTOS DU BIEN

