

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 09 / 11 / 2022



MAISON T5

151 m², 4 chambre(s), ORVAULT

723 000 € *

*723 000 € honoraires inclus.
700 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.29 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison contemporaine sur une parcelle de 977 m² dans un domaine résidentiel

RÉFÉRENCE N° 1628

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Orvault - Nantes - Belle maison contemporaine de 151 m² habitable sur une parcelle de 977 m² dans un domaine résidentiel.

Entrée sur un séjour-salon cathédrale avec cheminée aux très beaux volumes, cuisine aménagée-équipée ouverte sur l'espace de vie, véranda (15m²), une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains, wc séparé, rangements,. A l'étage : espace bureau (ou 5ème chambre), une suite composée d'une chambre avec dressing et salle de douche à l'italienne, deux chambres avec rangements, salle de bains, wc séparé.

Grand garage de 29 m², cave à vin (en sous sol), abri de jardin, dépendance aménagée (19m²), beau jardin paysager.

Belles prestations (parquet de chêne, cheminée avec insert), volumes, très confortable dans un environnement verdoyant.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1628

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44700
- Ville : ORVAULT

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 723 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 1 871 €

SURFACES

- Surface : 151 m2
- Surface séjour : 45 m2
- Surface : 63 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain : 977 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1994
- Neuf - Ancien : Récent
- Standing : Bon
- Etat général : Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 2
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Très bon
- Cheminée : Insert
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Type de Stationnement : Garage Double

DIAGNOSTICS

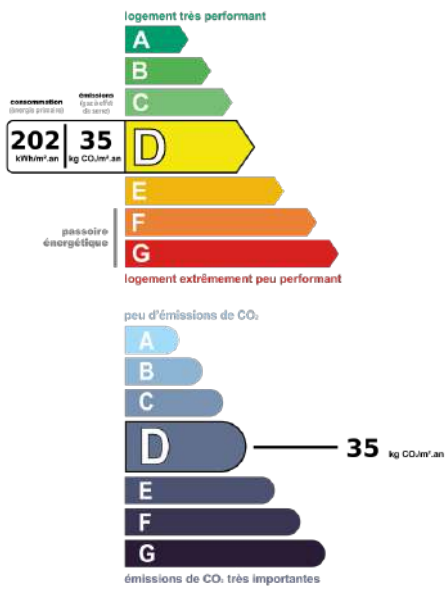
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 05/10/2022
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 202 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 35 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1628

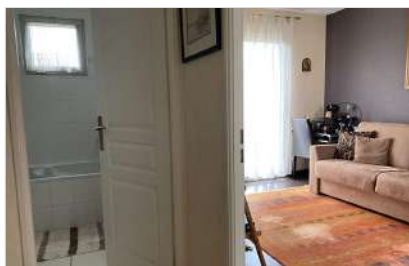
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1628
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1628
ALBUM PHOTOS DU BIEN

