

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 05 / 03 / 2024



### APPARTEMENT T5

139 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**630 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Magnifique appartement de réception dans un bel hôtel particulier de caractère

RÉFÉRENCE N° 1769bis

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Camus, magnifique appartement de réception dans un bel hôtel particulier de caractère*

*Vaste hall d'entrée desservant un double séjour d'environ 59 m<sup>2</sup> sur parquet avec triple exposition, une cuisine indépendante, deux grandes chambres (14 et 20 m<sup>2</sup>) dont une avec salle de douche privative, un bureau, une salle de bain, wc séparé.*

*Cave.*

*Possibilité d'acquérir un garage en sus pour 27 200€ FAI*

*Lumineux, beaux volumes, éléments de décor préservés (rosaces, parquet, cheminées) peut aussi bien être à usage de bureau ou d'habitation. »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1769bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Distance Commerces 0.3 km
- Accès Bus 1 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 630 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 82 € / mois
- Taxe Foncière 2 135 €

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 5
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 139.44 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 58.69 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Cave(s) 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

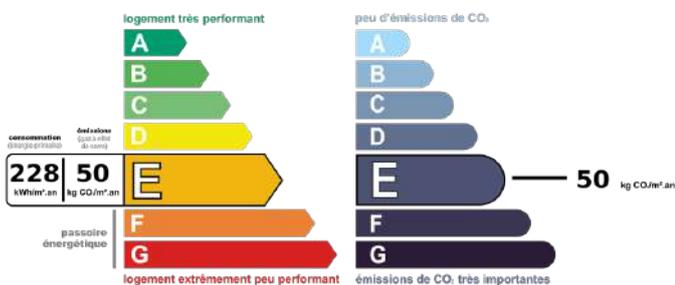
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/05/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 228 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1769bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1769bis  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1769bis  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

