

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 20 / 11 / 2023



## APPARTEMENT T5

195 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), NANTES

**1 926 000 € \***

\* 1 926 000 € honoraires inclus.  
1 870 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 2.99 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Appartement de prestige de 195 m<sup>2</sup> avec un parc privatif de 1730 m<sup>2</sup> au coeur d'un passage privé du centre ville.**

RÉFÉRENCE N° 1739

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Appartement de prestige de 195 m<sup>2</sup> avec un parc privatif de 1730 m<sup>2</sup> au coeur d'un passage privé du centre ville.*

*Belle entrée desservant trois magnifiques pièces de réception en enfilade (86 m<sup>2</sup>) avec cheminée, parquet point de Hongrie, moulures et rosaces : un bureau, un vaste salon, une cuisine salle à manger aménagée et équipée.*

*Une suite composée d'une chambre, une salle de bain dressing et une salle de douche.*

*Un dégagement desservant deux chambres avec mezzanine, une salle de douche, wc séparé.*

*En souplex, une chambre avec salle de douche privative et dressing, une buanderie.*

*Un garage et un abri de voiture.*

*Adresse exceptionnelle pour habitation ou pour usage professionnel, beaux volumes, prestations haut-de-gamme avec éléments de décor préservés et agencements sur-mesure »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1739

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Nombre étages 2

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 926 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 3 764 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 195 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 37 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 1730 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur

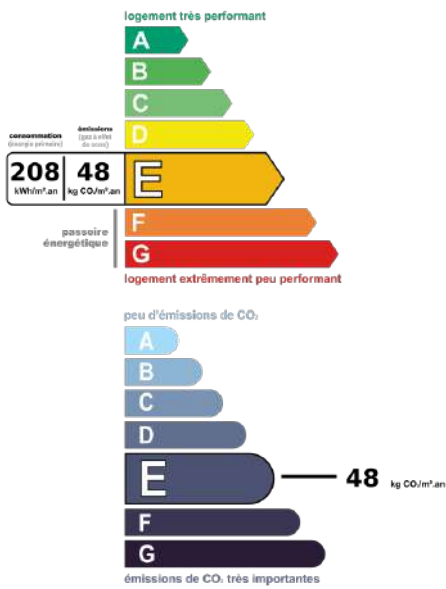
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/05/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 208 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1739 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1739  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1739  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

