

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 03 / 2024



APPARTEMENT T2

42 m², 1 chambre(s), NANTES

180 200 € *

* 180 200 € honoraires inclus.
170 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 24 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 rénové de 42 m² orienté Sud Ouest avec parking sécurisé.

RÉFÉRENCE N° 1777

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Donatien - Appartement T2 rénové de 42 m² orienté Sud Ouest avec parking sécurisé.

Entrée desservant un séjour sur parquet, une cuisine aménagée équipée avec arrière-cuisine/lingerie, une chambre avec placard, salle de bain avec wc. Une cave et une place de stationnement extérieure sécurisée complètent ce bien.

Appartement soigné, lumineux, à proximité de l'Erdre - Vendu meublé »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1777

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.55 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 180 200 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 118 € / mois
- Prestations / charges eau chaude, eau froide, chauffage

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 24
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 42.05 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1

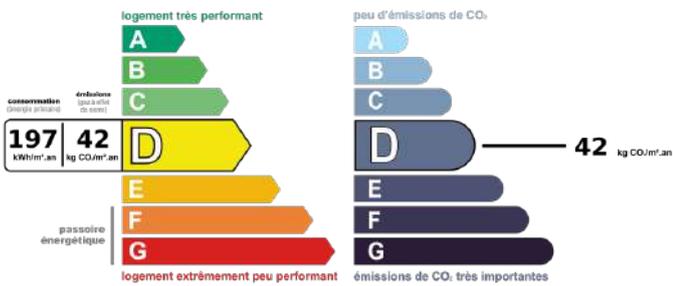
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/02/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 197 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

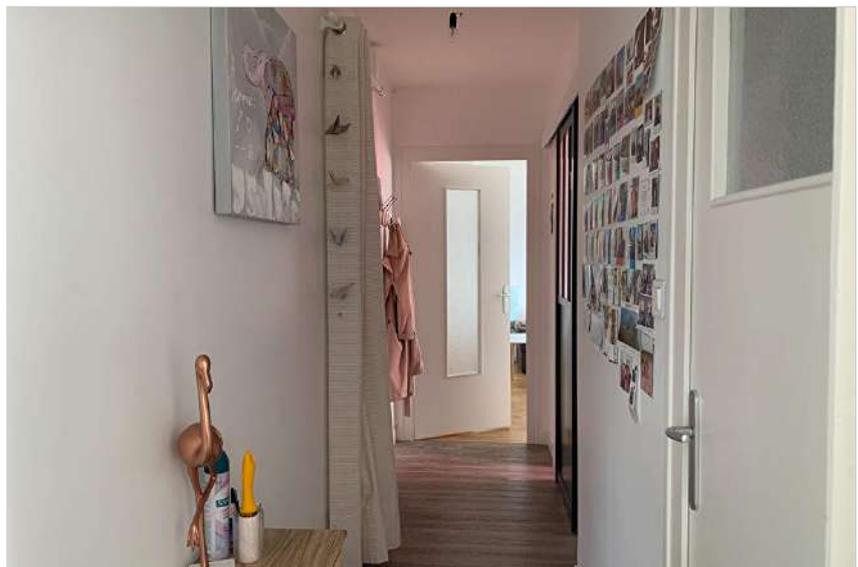
RÉFÉRENCE N° 1777 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1777
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1777
ALBUM PHOTOS DU BIEN

