

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 08 / 2024



MAISON T11

200 m², 4 chambre(s), bouee

694 000 € *

*694 000 € honoraires inclus.
670 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.58 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de Maître dans un lieu préservé proche de Savenay

RÉFÉRENCE N° 822

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison de Maître de 200 m² avec de beaux volumes,. Entrée spacieuse, agréable pièce de vie traversante avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. Une grande suite de 40 m² (chambre, salle-de-bains) wc. A l'étage un premier pallier desservant une grande chambre et sa salle-de-bains. Un autre pallier desservant deux chambres, un dressing une salle-de-bains et un wc. Au deuxième étage 2 greniers aménageables. En complément un locatif de type 3 de 60 m².

Grand atelier de 80 m² et garage.

Piscine traditionnelle 9X4.

Jardin paysagé et arboré.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour - Salle à	38			
	Cuisine	23			
	Hall d'entrée	9			
	Suite parentale	29			
	Salle de bains	10			
	Chambre	17			
	Chambre	18			
	Chambre	20			
	Salle de bains	10			
	Salle	17			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 822

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44260
- Ville bouee

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 694 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

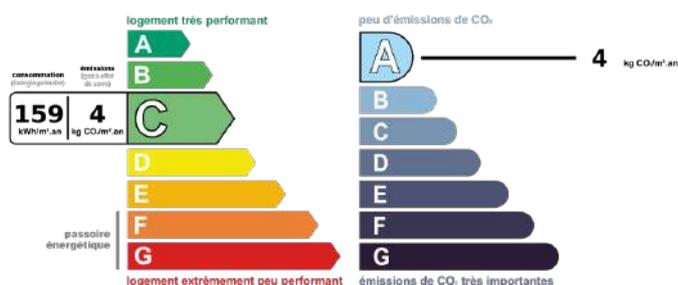
- Surface 200 m²
- Surface terrain 2000 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 11
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST - SUD
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Chaudière à granulés
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/06/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 159 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 822
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 822
ALBUM PHOTOS DU BIEN

