

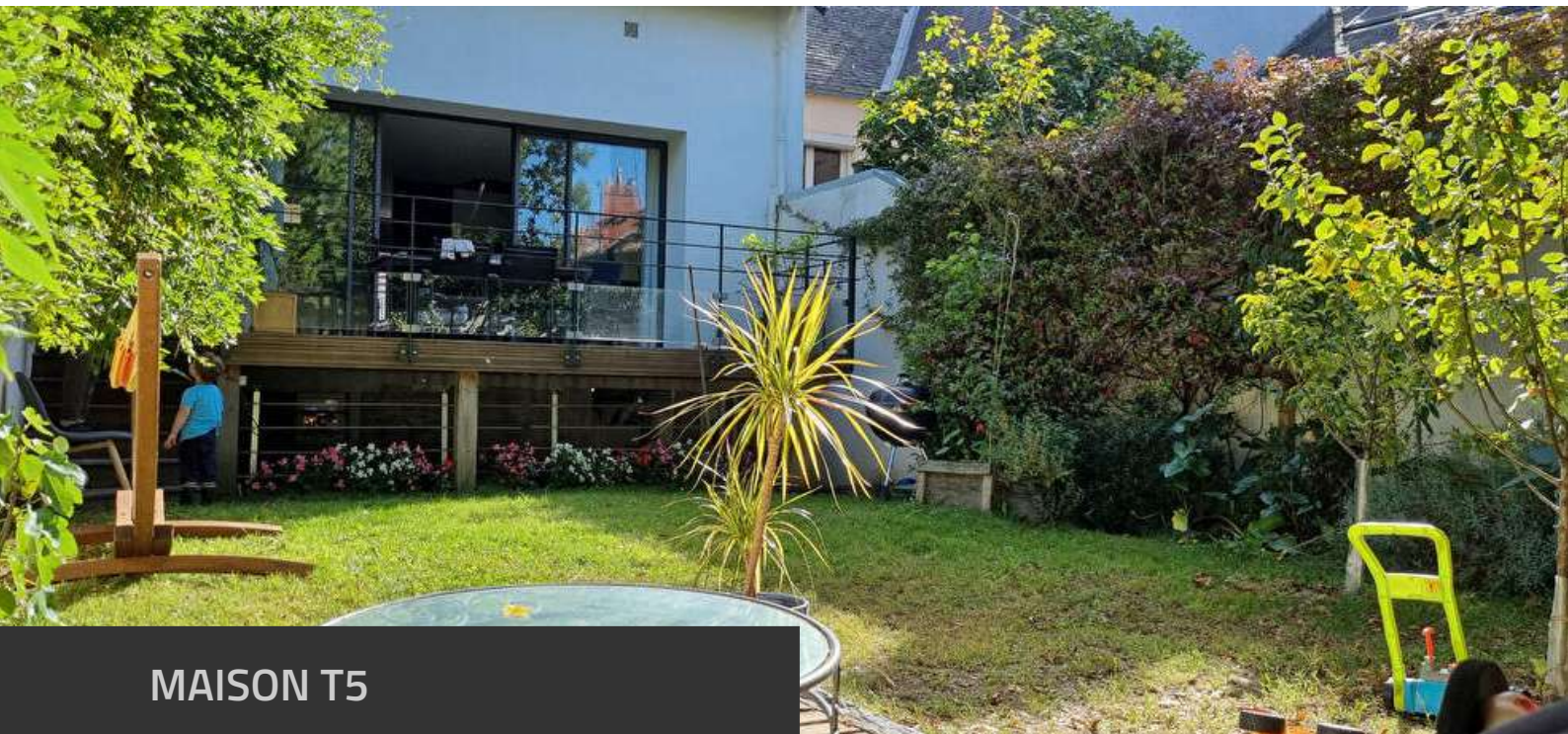
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 14 / 03 / 2024



MAISON T5

110 m², 3 chambre(s), NANTES

684 900 € *

*684 900 € honoraires inclus.
660 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.77 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison 1930 rénovée en 2018 de 110 m² habitables

RÉFÉRENCE N° 1773

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet, belle maison 1930 rénovée en 2018 de 110 m² habitables

Entrée desservant un séjour sur parquet avec cheminée donnant sur la terrasse, belle cuisine aménagée équipée, wc avec lave-mains.

A l'étage, un palier desservant trois chambres avec rangements de 15, 13 et 9.5 m², une salle de bain (grande douche et baignoire), wc séparé.

En rez-de-chaussée un bureau, une salle de douche, un garage et une buanderie.

Un joli jardin avec arbres fruitiers vient compléter cette maison.

Maison calme et lumineuse avec une rénovation de qualité dans un quartier recherché »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1773

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Saint Pasquier - Saint Félix
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 684 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 110.05 m²
- Surface séjour 29 m²
- Surface terrain 150 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour NORD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

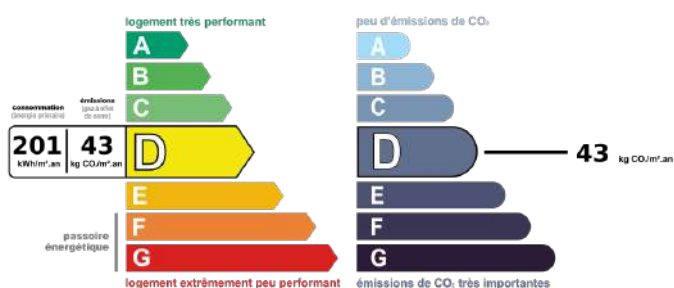
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1773

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/11/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 201 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 43 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 490 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 050 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 490€ et 2 050€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1773
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1773
ALBUM PHOTOS DU BIEN

