

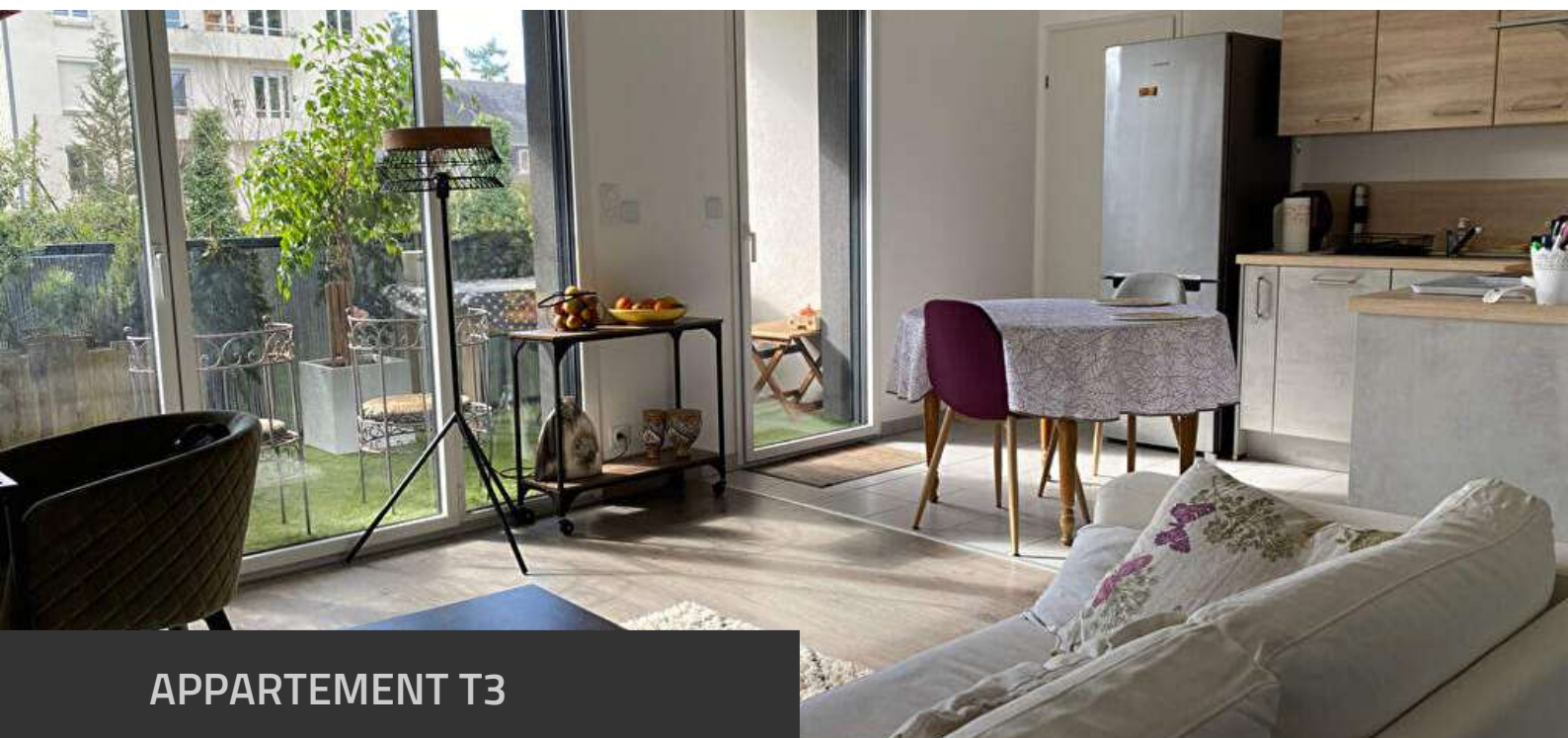
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 04 / 2024



APPARTEMENT T3

62 m², 2 chambre(s), NANTES

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus.
310 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 13 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 62 m² avec une grande terrasse dans un immeuble de standing de 2020

RÉFÉRENCE N° 1771

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - Appartement T3 de 62 m² avec une grande terrasse dans un immeuble de standing de 2020 et parking sous-sol

Entrée sur un séjour avec une cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse orientée Sud Ouest donnant sur le jardin, une arrière cuisine avec lingerie.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placard, une salle de douche et un WC séparé.

Une place de stationnement au sous-sol de la résidence.

Appartement traversant et lumineux dans une résidence haut de gamme

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1771

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.75 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 325 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 124 € / mois
- Taxe Foncière 1 464 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 13
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 62.19 m²
- Surface séjour 27.8 m²
- Surface terrasse 14.53 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2020
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Travaux à prévoir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

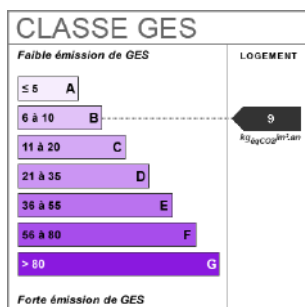
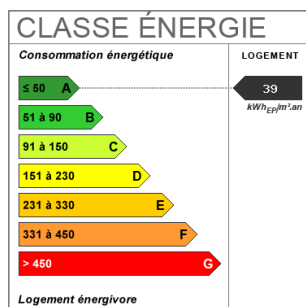
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1771

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/10/2020
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 39 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1771
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1771
ALBUM PHOTOS DU BIEN

