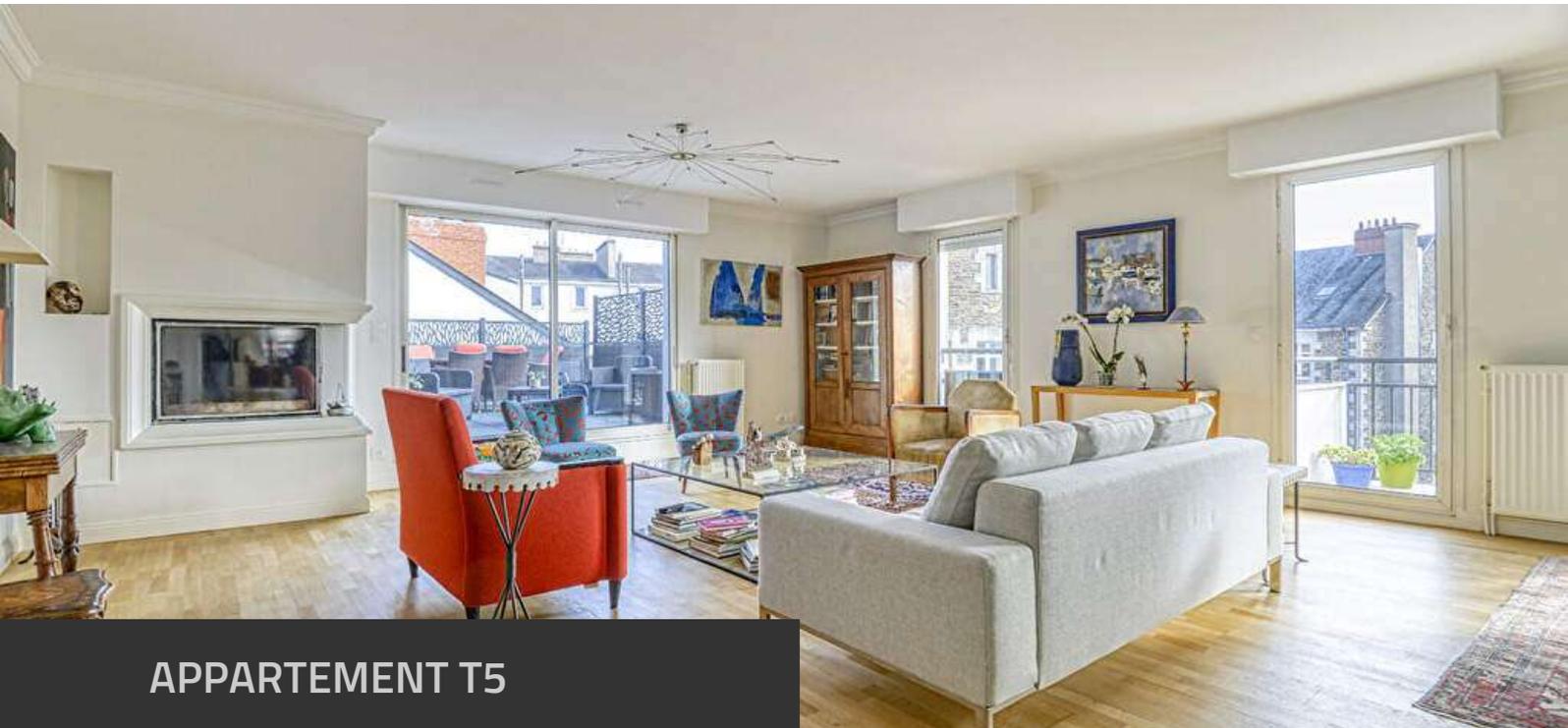


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 04 / 2023



APPARTEMENT T5

170 m², NANTES
1 397 000 € *

* 1 397 000 € honoraires inclus.
1 350 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement d'exception avec grande terrasse plein sud au dernier étage.

RÉFÉRENCE N° 1645

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Centre, appartement d'exception avec grande terrasse plein ciel au dernier étage

Une entrée, un grand salon orienté sud avec cheminée donnant sur la terrasse (44 m²), une salle à manger spacieuse avec accès direct à la cuisine équipée, trois belles chambres avec salle de douche privative et dressing dont une suite parentale de 24 m² (35.61 m² au sol), deux WC,

Un grand cellier avec buanderie lingerie, un garage double en sous-sol.

Unique par son emplacement et ses éléments de confort recherchés (réceptions, terrasse et balcons, garage de 35 m²)

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1645

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 6
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 397 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 320 € / mois
- Taxe Foncière 2 686 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 170.3 m2
- Surface séjour 68.6 m2
- Surface terrasse 44 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1980

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 3
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

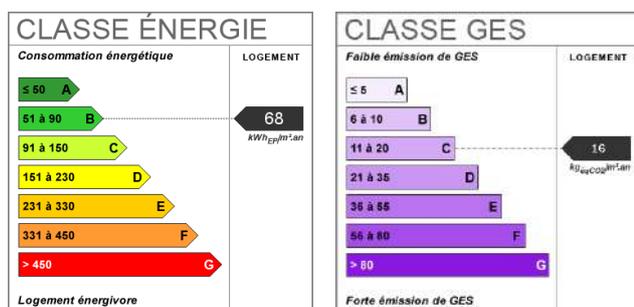
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1645

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/06/2020
- Consommation énergie primaire B
- Valeur consommation énergie primaire 68 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 16 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1645
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1645
ALBUM PHOTOS DU BIEN

