

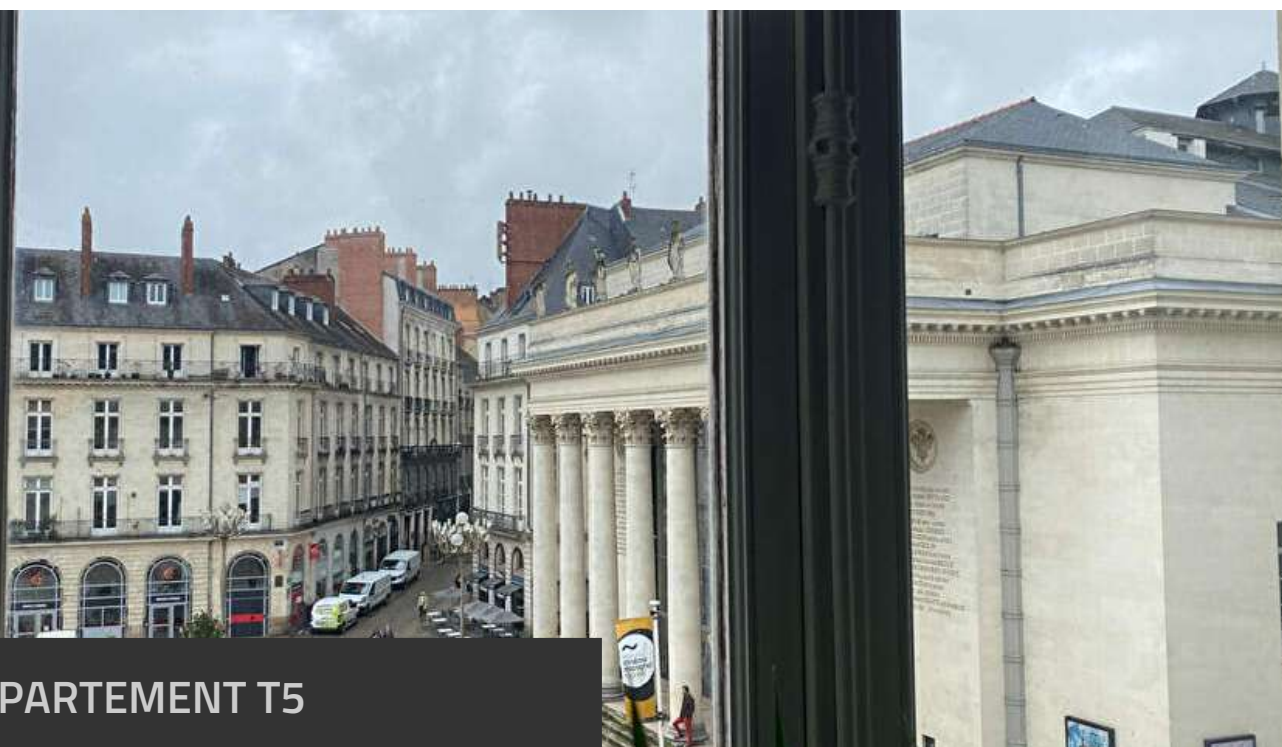
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 03 / 2024



APPARTEMENT T5

161 m², 3 chambre(s), NANTES

776 250 € *

* 776 250 € honoraires inclus.
750 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Magnifique appartement de caractère avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté Ouest

RÉFÉRENCE N° 1779

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Graslin, magnifique appartement de caractère avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté Ouest

Vaste entrée sur un salon en rotonde (30 m²) sur parquet Versailles avec cheminée, une salle à manger (ou troisième chambre) cuisine aménagée équipée, deux grandes chambres (21 et 31 m²), une salle de bain (baignoire et douche), wc, deux greniers en annexe.

Caractère, volumes et éléments de décor uniques préservés. Situation exceptionnelle sur la place Graslin. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 776 250 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 357 € / mois
- Prestations / charges Chauffage inclus
- Taxe Foncière 2 259 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 161 m²
- Surface séjour 55 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Oui

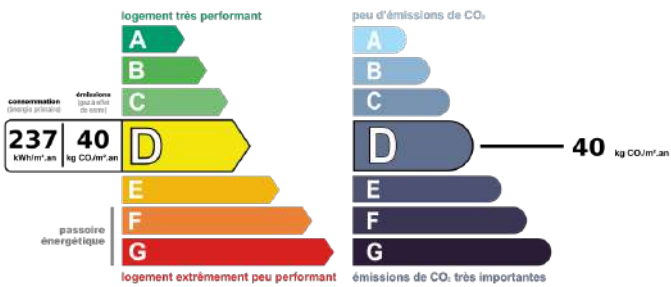
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/02/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 237 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779
ALBUM PHOTOS DU BIEN

