

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 06 / 12 / 2023



MAISON T9

251 m², 5 chambre(s), NANTES

1 086 700 € *

* 1 086 700 € honoraires inclus.
1 050 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Grande maison de caractère au coeur de MONSELET

RÉFÉRENCE N° 1700

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet- Grande maison de caractère non mitoyenne d'un côté. Grande entrée desservant trois pièces de réception sur parquet. Cuisine. Une grande chambre, une salle-de-bains spacieuse, wc lave-mains. Petit salon avec verrière. A l'étage: quatre chambres, une salle-de-bains et un cabinet de toilette (possibilité belle salle-de(douche), wc séparé. Grand sous-sol, local chaufferie, grande cave à vins, grand espace de rangement, buanderie, lingerie.

Jardin orienté sud. Garage spacieux, 2 stationnements.

Caractère et volumes pour cette grande maison de caractère, idéale pour une famille ou pour une profession libérale. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1700

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 086 700 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 251 m²
- Surface terrain 359 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon

INTÉRIEUR

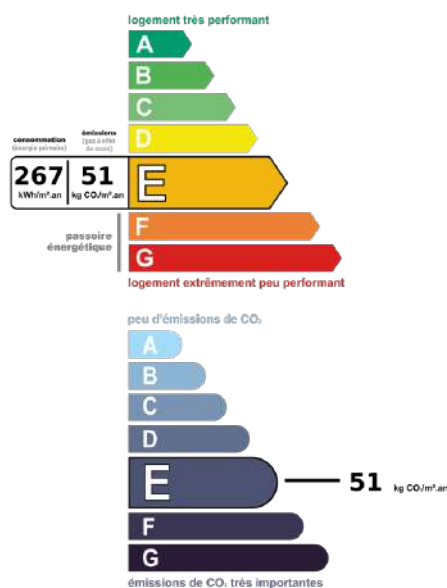
- Nombre pièces 9
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Travaux à prévoir
- Cheminée Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre places parking 2
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 25/05/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 267 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 51 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1700
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1700
ALBUM PHOTOS DU BIEN

