

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 31 / 01 / 2024



APPARTEMENT T4

81 m², 3 chambre(s), Nantes

478 400 € *

*478 400 € honoraires inclus.
460 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 22 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 81.35 m² (112.8 m² au sol) au dernier étage d'une résidence de standing avec terrasse et vue dégagée sur le parc.

RÉFÉRENCE N° 1761

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Appartement T4 de 81.35 m² (112.8 m² au sol) au dernier étage d'une résidence de standing récente avec terrasse et vue dégagée sur le parc.

Une entrée desservant la pièce de vie traversante Est-Ouest donnant sur une terrasse plein ciel, une cuisine aménagée équipée, trois chambres avec rangement dont une avec salle de douche privative, une salle de douche, un wc séparé.

Deux parkings en sous-sol et une cave/cellier.

Appartement lumineux, confortable (terrasse, deux parkings, ascenseur) avec de très belles vues

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1761

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 6
- Nombre étages 6

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 478 400 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 81.35 m²
- Surface loi Carrez 81.35 m²
- Surface au sol 112.8 m²
- Surface séjour 38.61 m²
- Surface terrasse 11.52 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2016
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 2
- WC 1
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 2

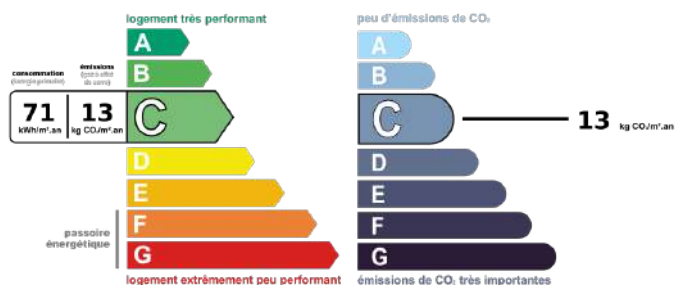
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1761 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/11/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 71 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 13 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1761
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1761
ALBUM PHOTOS DU BIEN

