

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 11 / 2023



APPARTEMENT T3

50 m², 1 chambre(s), NANTES

246 700 € *

*246 700 € honoraires inclus.
235 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.98 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 26 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 bis de 50.56 m² au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble de caractère.

RÉFÉRENCE N° 1742

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes centre quartier Feydeau, appartement T2 bis de 50.56 m² au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble de caractère.

Une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée, un séjour orienté sud, une chambre, un dégagement desservant la salle de bain et les wc séparé. Un bureau avec entrée indépendante complète ce bien.

Appartement lumineux à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, gare et facultés).

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
4	Entrée	3,42			
4	Cuisine	6,21	S		
4	Séjour	17,66	S		
4	Chambre	9,29	S		
4	Dégagement	1,64			
4	Salle de bains	1,10	N		
4	W.C.	3,74			
4	Bureau	7,50	N		

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1742

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Distance Commerces 0.2 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 246 700 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 82 € / mois
- Taxe Foncière 1 012 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 26
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 50.56 m²
- Surface séjour 17.66 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1785
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui

BRIGITTE SAUVAGER

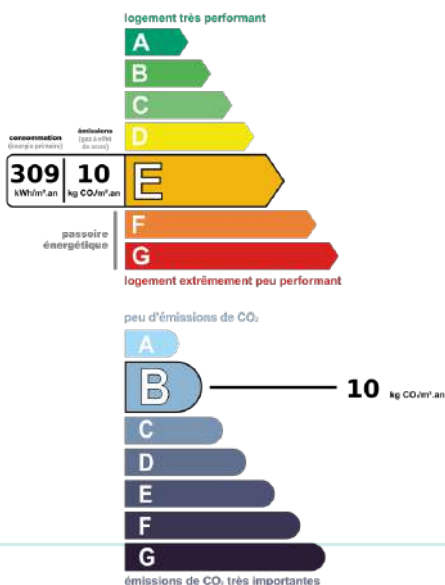
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1742

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/09/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 309 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 980 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 350 €



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1742
ALBUM PHOTOS DU BIEN

