

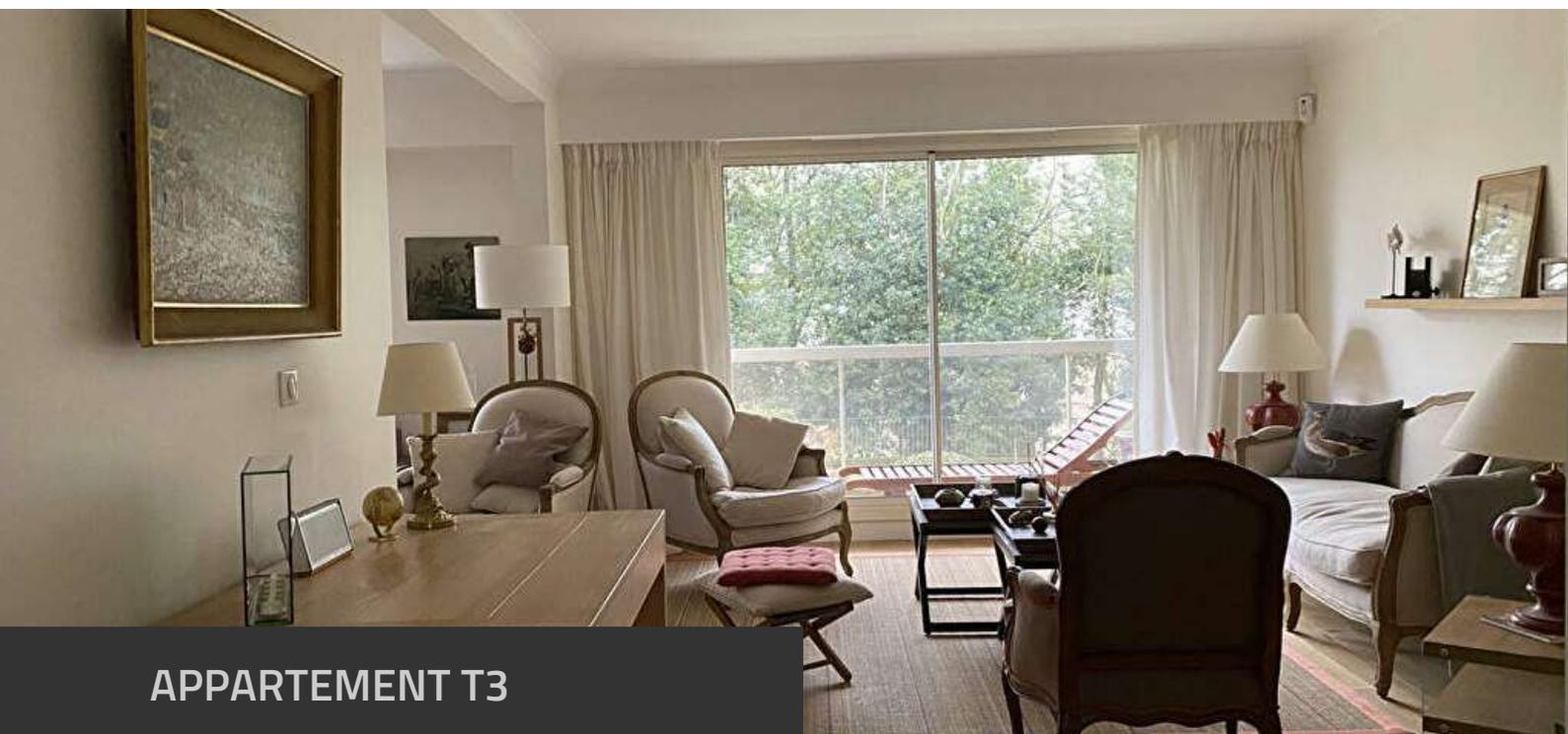
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 03 / 2024



APPARTEMENT T3

72 m², 1 chambre(s), nantes

388 500 € *

*388 500 € honoraires inclus.
370 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Magnifique appartement T3 traversant de 72 m² aux prestations soignées dans un immeuble de standing avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1775

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - magnifique appartement T3 traversant de 72 m² aux prestations soignées dans un immeuble de standing avec ascenseur

Une entrée desservant un bel espace de vie de 47.67 m² composé d'un séjour donnant sur un balcon orienté ouest, un salon bibliothèque (ou deuxième chambre), une cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur un balcon orienté Est, arrière cuisine avec buanderie. Un dégagement desservant une chambre sur balcon orienté Est, un dressing et une salle de douche avec wc séparé.

Une cave et un parking couvert au rez-de-chaussée de la résidence.

Appartement lumineux et calme avec de belles prestations sur-mesure rénové par un architecte. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1775

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Distance Commerces 0.4 km
- Accès Bus 4 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 388 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 68 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 72.16 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

BRIGITTE SAUVAGER

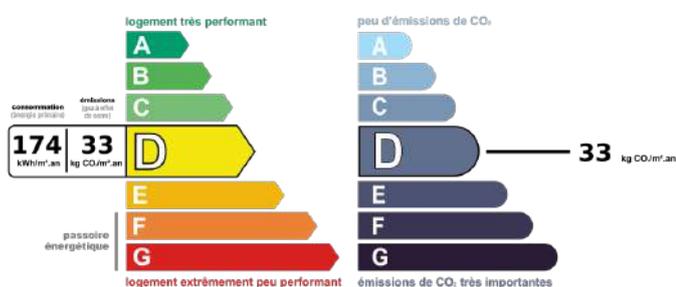
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1775

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 12/03/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 174 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 33 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 000 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 390 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 000€ et 1 390€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1775
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1775
ALBUM PHOTOS DU BIEN

