

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 21 / 05 / 2024



### APPARTEMENT T5

120 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), NANTES

**669 000 € \***

\*669 000 € honoraires inclus.  
650 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 2.92 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Appartement-maison lumineux avec quatre chambres un garage une belle terrasse dans un quartier recherché.**

RÉFÉRENCE N° 1765bis

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Saint-Pasquier - Appartement maison lumineux avec quatre chambres un garage et une belle terrasse dans un quartier recherché.*

*Une entrée desservant un beau séjour orienté sud ouest donnant sur la terrasse végétalisée, une cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle de douche privative, wc séparé.*

*Au premier étage un palier desservant deux belles chambres et une salle de douche avec wc.*

*Au deuxième étage une suite avec chambre et salle de bain.*

*Un grand grenier aménageable en chambre supplémentaire, un sous-sol avec espace buanderie et un garage.*

*Emplacement recherché à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles et transports) »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1765bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Saint Pasquier - Saint Félix
- Nombre étages 3
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 3 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 669 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 542 €

### SURFACES

- Surface 120 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 153 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1920
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

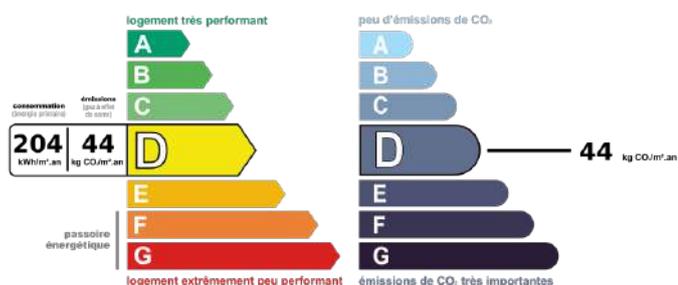
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1765bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/02/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 204 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1765bis  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1765bis  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

