

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 02 / 2024



MAISON T5

120 m², 4 chambre(s), NANTES

699 000 € *

*699 000 € honoraires inclus.
680 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.79 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison ancienne et lumineuse avec quatre chambres un garage un jardinet dans un quartier recherché.

RÉFÉRENCE N° 1765

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint-Pasquier - maison ancienne rénovée et lumineuse avec quatre chambres un garage et un jardinet dans un quartier recherché.

Une entrée desservant un beau séjour orienté sud ouest donnant sur la terrasse végétalisée, un cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle de douche privative, wc séparé.

Au premier étage un palier desservant deux belles chambres et une salle de douche avec wc.

Au deuxième étage une suite avec chambre et salle de bain.

Un grand grenier aménageable en chambre supplémentaire, un sous-sol avec espace buanderie et un garage complètent cette maison.

Emplacement recherché à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles et transports) »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1765

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Saint Pasquier - Saint Félix
- Nombre étages 3
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 699 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 542 €

SURFACES

- Surface 120 m²
- Surface terrain 153 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1920
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

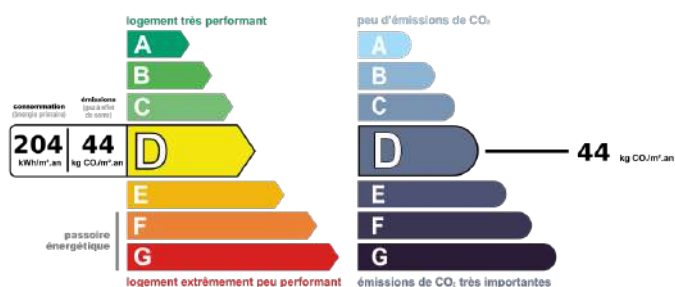
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1765 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

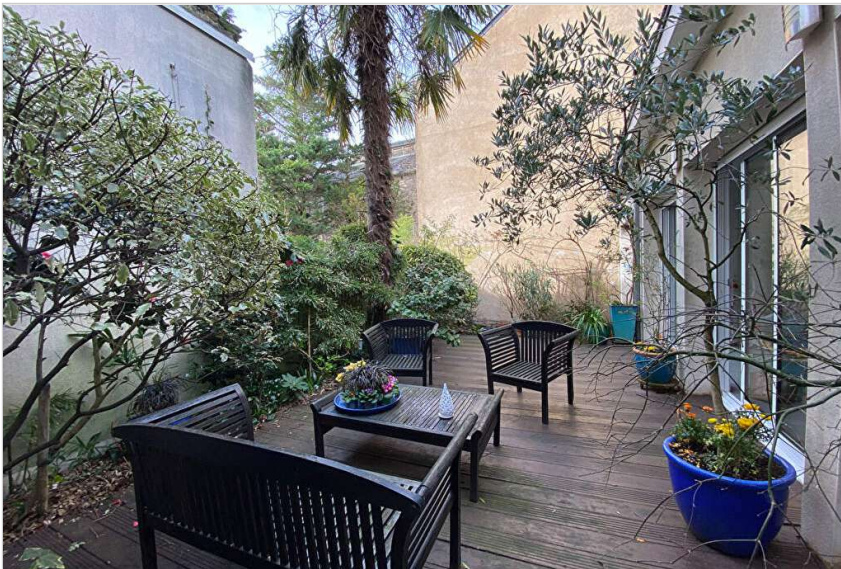
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/02/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 204 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1765
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1765
ALBUM PHOTOS DU BIEN

