

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 03 / 2024



APPARTEMENT T2

60 m², 1 chambre(s), NANTES

322 400 € *

* 322 400 € honoraires inclus.
310 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 92 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 duplex avec belle terrasse et garage dans une résidence avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1780

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Chantenay - appartement T2 duplex de 60.65 m² (70.66 m² au sol) avec belle terrasse et garage au dernier étage d'une résidence avec ascenseur.

Entrée desservant un séjour sur terrasse orientée Sud Ouest, cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse, wc avec lave-mains.

A l'étage un palier desservant une grande chambre (20 m² au sol) et une salle de douche. Un garage en sous-sol.

Appartement soigné et lumineux à proximité de la Loire et des commodités (commerces et transports)

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1780

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.35 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 322 400 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 108 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 92
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 60.65 m²
- Surface au sol 70.66 m²
- Surface Dépendance(s) 12.5 m²
- Surface terrasse 12.23 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1999
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre garages/Box 1

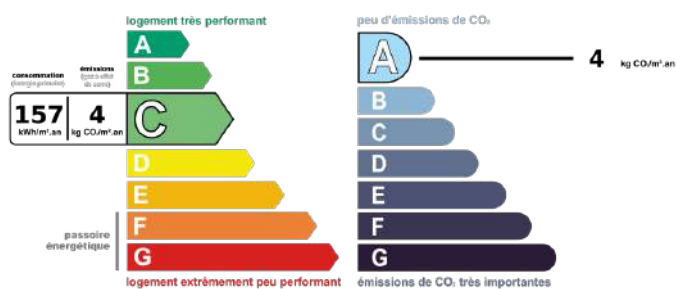
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1780 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 02/06/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 157 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1780
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1780
ALBUM PHOTOS DU BIEN

