

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 09 / 2023



MAISON T5

140 m², 4 chambre(s), NANTES

849 000 € *

*849 000 € honoraires inclus.
825 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.91 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison contemporaine de 2014 de 143 m² aux prestations soignées

RÉFÉRENCE N° 1683

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Félix, maison contemporaine de 2014 de 140 m² aux prestations soignées

Au rez-de-chaussée, une entrée, wc, une lingerie, un garage, un escalier desservant à mi niveau un beau séjour traversant sur la terrasse sud, une cuisine aménagée équipée donnant sur la grande terrasse et le jardin.

A l'étage, un pallier desservant, une suite composée d'une chambre avec dressing et salle de douche, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bain avec douche baignoire et wc, placards.

Maison confortable dans un quartier recherché à proximité des écoles, commerces et transport. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1683

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Saint Pasquier - Saint Félix
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.29 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 4 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 849 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 275 €

SURFACES

- Surface 140 m²
- Surface terrain 143 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2014
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre garages/Box 1

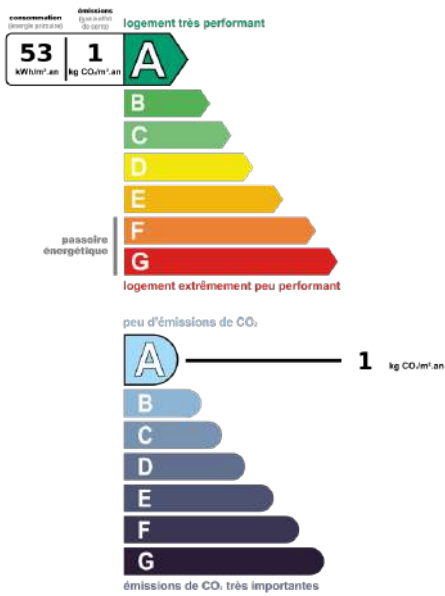
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/11/2022
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 53 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1683 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1683
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1683
ALBUM PHOTOS DU BIEN

