

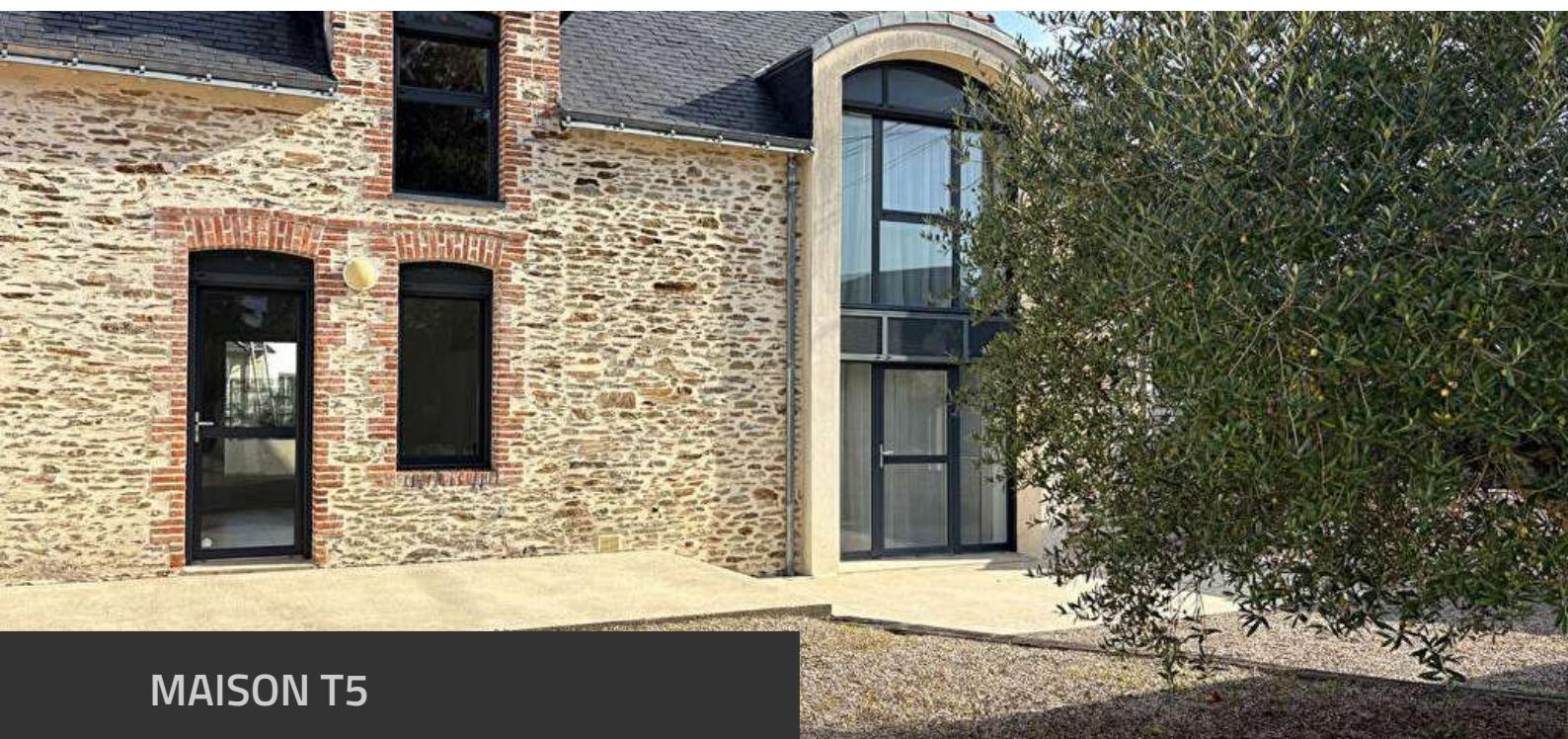
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 11 / 2025



MAISON T5

157 m², 4 chambre(s), Sucé sur Erdre
636 000 € *

*636 000 € honoraires inclus.
612 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.92 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Sandy VERRES
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison de caractère entièrement rénovée en 2012 de 157 m² (187 m² au sol) sur une parcelle de 1017 m².

RÉFÉRENCE N° 1964

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sucé-sur-Edre, à 300 m de l'Erdre, belle maison de caractère entièrement rénovée en 2012 de 157 m² (187 m² au sol) sur une parcelle de 1017 m².

Belle pièce de vie traversante et lumineuse de 63 m² composée d'un séjour avec cheminée double foyer une cuisine aménagée équipée, une suite parentale avec chambre ,dressing, salle de bains, wc séparé, de plain-pied sur le jardin, une buanderie.

A l'étage un vaste palier avec rangement desservant trois belles chambres, une salle de douche avec wc.

Un grand garage double et deux dépendances non aménagées.

Alliance réussie de l'ancien et du contemporain dans un environnement calme et verdoyant.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1964

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44240
- Ville Sucé sur Erdre
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 636 000 €

SURFACES

- Surface 157.25 m²
- Surface au sol 184.71 m²
- Surface séjour 63.65 m²
- Surface terrain 1017 m²

INTÉRIEUR

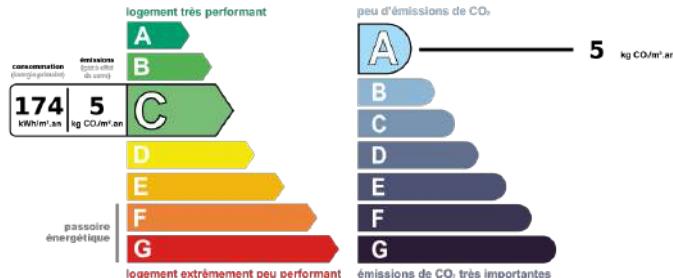
- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui

AUTRES

- Type de Garage Double
- Stationnement

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/10/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 174 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

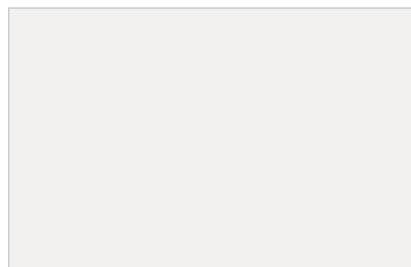
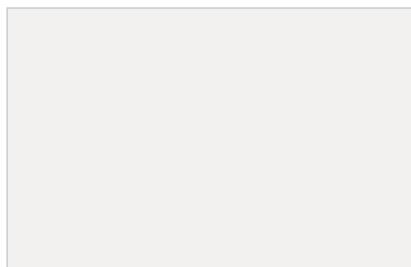
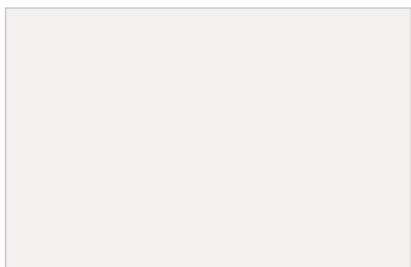
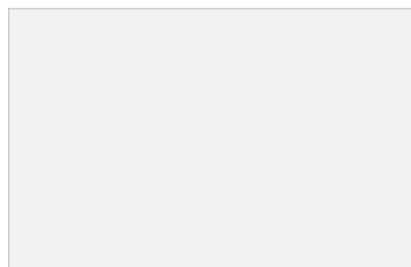
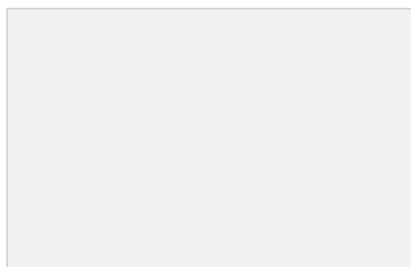
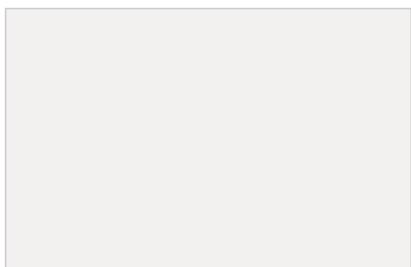
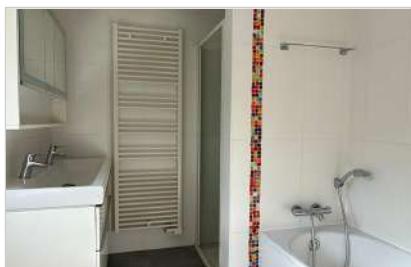
RÉFÉRENCE N° 1964
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1964
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel