

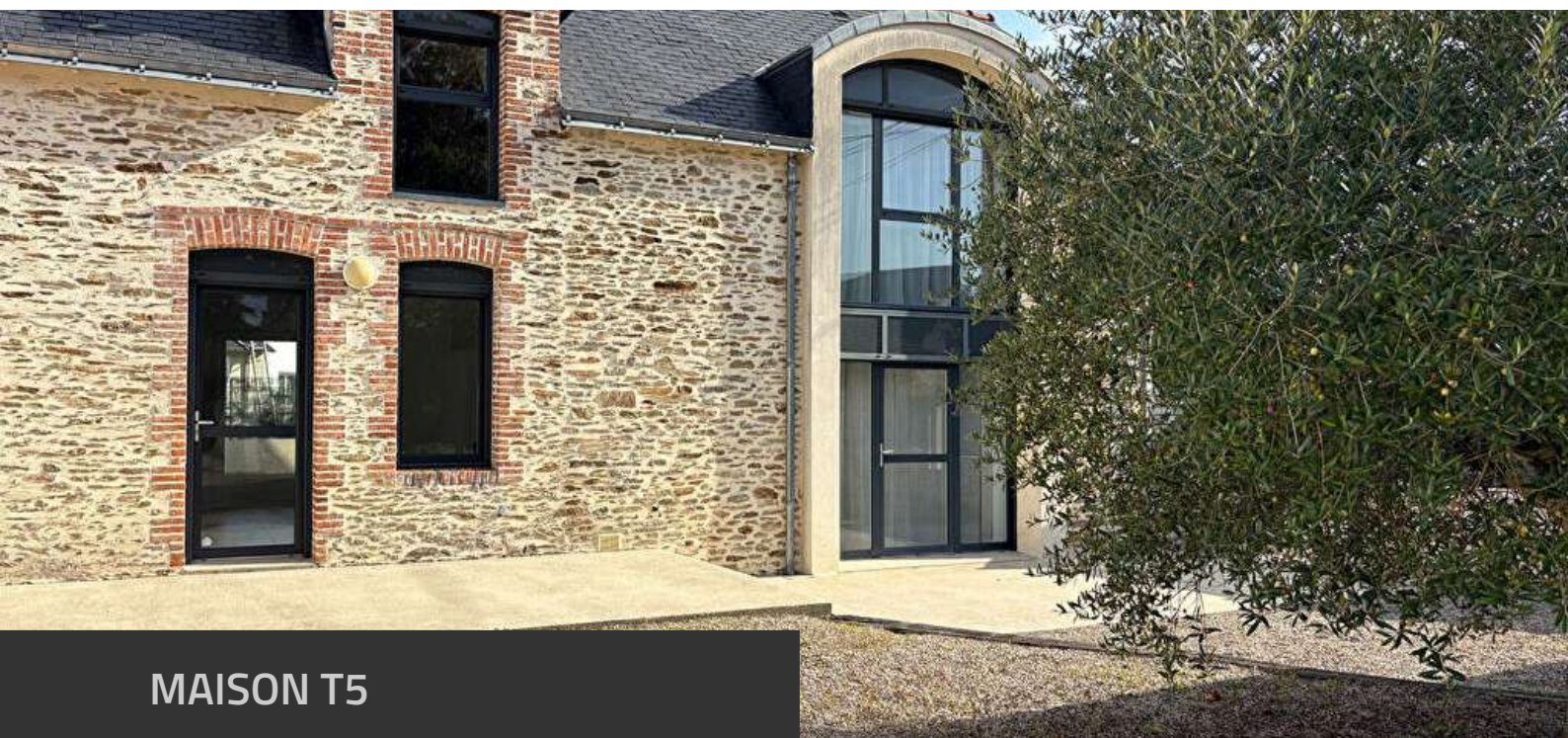
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 11 / 2025



MAISON T5

157 m², 4 chambre(s), Sucé sur Erdre

636 000 € *

*636 000 € honoraires inclus.
612 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.92 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Sandy VERRES
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison de caractère entièrement rénovée en 2012 de 157 m² (187 m² au sol) sur une parcelle de 1017 m².

RÉFÉRENCE N° 1964

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sucé-sur-Edre, à 300 m de l'Erdre, belle maison de caractère entièrement rénovée en 2012 de 157 m² (187 m² au sol) sur une parcelle de 1017 m².

Belle pièce de vie traversante et lumineuse de 63 m² composée d'un séjour avec cheminée double foyer une cuisine aménagée équipée, une suite parentale avec chambre ,dressing, salle de bains, wc séparé, de plain-pied sur le jardin, une buanderie.

A l'étage un vaste palier avec rangement desservant trois belles chambres, une salle de douche avec wc.

Un grand garage double et deux dépendances non aménagées.

Alliance réussie de l'ancien et du contemporain dans un environnement calme et verdoyant.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1964

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44240
- Ville : Sucé sur Erdre
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 636 000 €

SURFACES

- Surface : 157.25 m²
- Surface au sol : 184.71 m²
- Surface séjour : 63.65 m²
- Surface terrain : 1017 m²

INTÉRIEUR

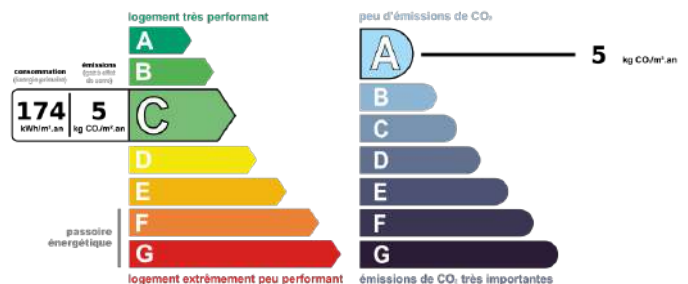
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Au Sol
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Très bon
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui

AUTRES

- Type de Stationnement : Garage Double

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 27/10/2025
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur conso. énergie primaire : 174 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1964
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1964
ALBUM PHOTOS DU BIEN

