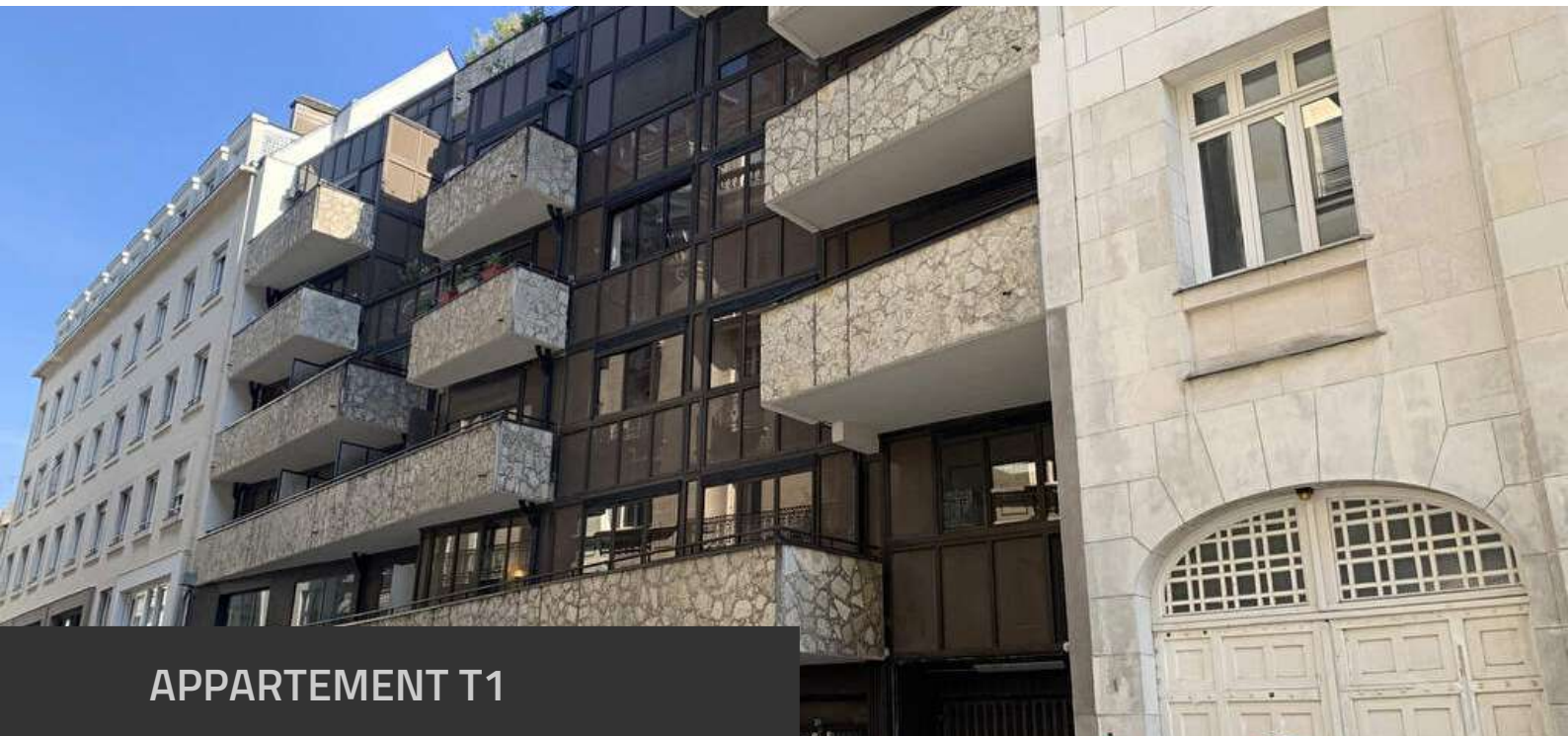


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 09 / 05 / 2022



APPARTEMENT T1

20 m², NANTES
137 800 € *

* 137 800 € honoraires inclus.
130 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 30 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement Nantes 1 pièce(s) 20.64 m2

RÉFÉRENCE N° 1575

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes au coeur du quartier Copernic, studio de 20 m² au deuxième étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Entrée avec placards, séjour lumineux avec cuisine aménagée équipée, salle de bain avec wc. Libre de toute occupation.

Emplacement idéal à proximité immédiate des commerces et transports.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1575

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 137 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 30 € / mois
- Taxe Foncière 553 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 30
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Standing Bon

SURFACES

- Surface 20.64 m2
- Surface séjour 12.95 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Interphone Oui

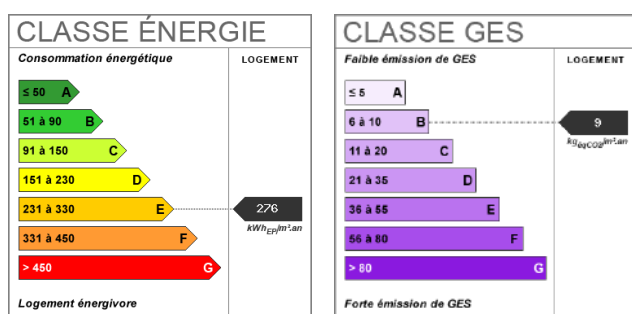
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1575 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/07/2018
- Consommation énergie primaire D
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 356 €
- Valeur consommation énergie primaire 276 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 15/08/2015



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1575
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1575
ALBUM PHOTOS DU BIEN

