

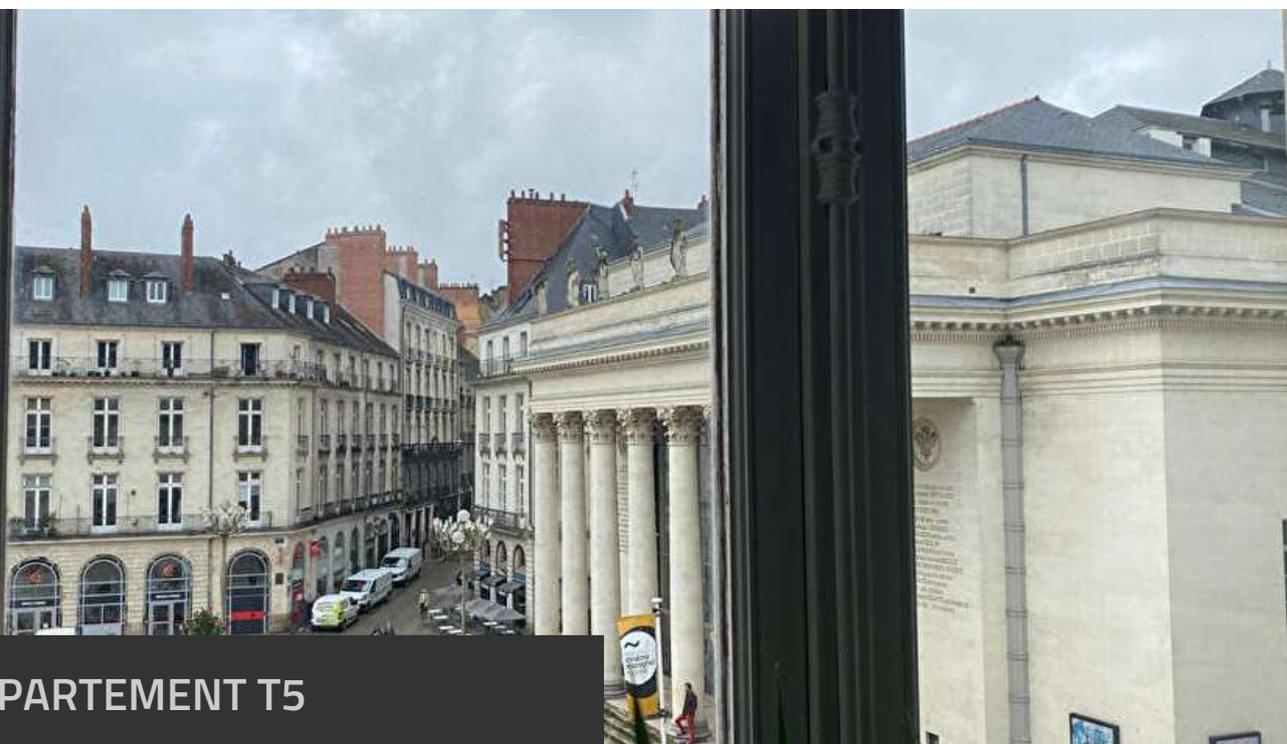
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 11 / 03 / 2025



### APPARTEMENT T5

161 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), NANTES

**776 250 € \***

\* 776 250 € honoraires inclus.  
750 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 17 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Magnifique appartement de caractère avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté Ouest

RÉFÉRENCE N° 1779

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Graslin, magnifique appartement de caractère avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté Ouest*

*Vaste entrée sur un salon en rotonde (30 m<sup>2</sup>) sur parquet Versailles avec cheminée, une salle à manger (ou troisième chambre) cuisine aménagée équipée, deux grandes chambres (21 et 31 m<sup>2</sup>), une salle de bain (baignoire et douche), wc, deux greniers en annexe.*

*Caractère, volumes et éléments de décor uniques préservés. Situation exceptionnelle sur la place Graslin. »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 776 250 €
- Charges copropriété 663 € / mois
- Prestations / charges Chauffage inclus
- Taxe Foncière 2 351 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 17
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 161 m2
- Surface loi Carrez 161.26 m2
- Surface au sol 171.17 m2
- Surface séjour 55 m2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Oui

### DIAGNOSTICS

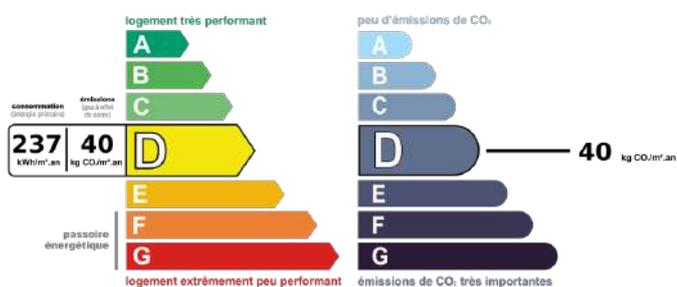
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date élab. Diag. énergétique 07/02/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 237 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1779  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

