

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 04 / 2023



APPARTEMENT T5

110 m², 3 chambre(s), Nantes

479 000 € *

*479 000 € honoraires inclus.
465 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.01 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 7 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de type loft lumineux et calme avec terrasse et parkings

RÉFÉRENCE N° 1654

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Sainte-Anne - Appartement de type loft lumineux et calme avec terrasse et parkings

Entrée avec rangements, séjour lumineux donnant sur un patio, cuisine semi-ouverte avec arrière cuisine, une suite composée d'une chambre et salle de bain (douche et baignoire), deux chambres avec salle de douche privative, un bureau.

A l'étage un terrasse plein ciel sans vis à vis de 45 m² avec vue dégagée et verdoyante.
Trois place de parking en sous-sol et trois caves.

Appartement atypique et confortable au calme à proximité des commerces et transports.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1654

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville Nantes
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.25 km
- Accès Bus 4 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 479 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 40 € / mois
- Taxe Foncière 2 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 7
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 110.96 m²
- Surface loi Carrez 110.96 m²
- Surface au sol 111.72 m²
- Surface séjour 42.9 m²
- Surface terrasse 46 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2006

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 3
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 3

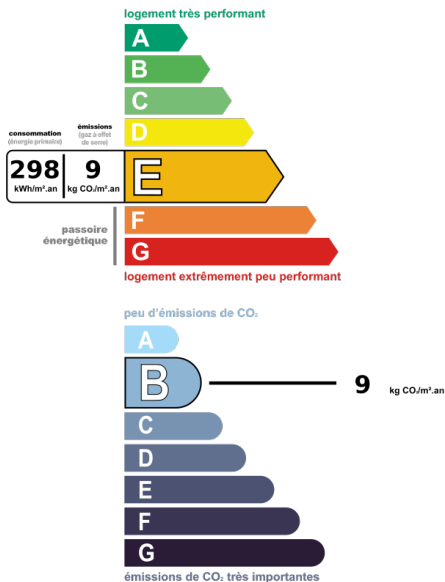
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1654 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/10/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 298 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1654
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1654
ALBUM PHOTOS DU BIEN

