

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 09 / 2022



APPARTEMENT T3

82 m², 2 chambre(s), NANTES

447 200 € *

*447 200 € honoraires inclus.
430 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T3 de 82.40 m² avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.

RÉFÉRENCE N° 1582

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Procé, bel appartement T3 de 82.40 m² avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.

Entrée avec rangement, bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donnant sur le balcon orienté sud ouest, un cellier/buanderie, un dégagement desservant deux chambres avec rangements, une salle de douche, wc séparés.

Un grand garage en sous-sol pour deux voitures.

Belles prestations, à proximité immédiate du parc de Procé

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 447 200 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 324 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 82.4 m2
- Surface séjour 38.66 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Digicode Oui

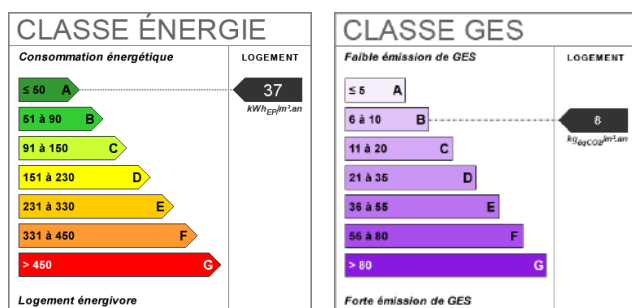
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/06/2013
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 37 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582
ALBUM PHOTOS DU BIEN

