

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 23 / 10 / 2023



APPARTEMENT T5

159 m², 3 chambre(s), NANTES
943 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T5 de 159.71 m² situé au rez-de-chaussée surélevé avec une terrasse de 40 m² d'un immeuble de standing du Cours Cambronne.

RÉFÉRENCE N° 22.41.2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Cours Cambronne - Bel appartement T5 de 159.71 m² situé au rez-de-chaussée surélevé avec une terrasse de 40 m² d'un immeuble de standing du Cours Cambronne.

Grande entrée desservant un magnifique double séjour lumineux sur parquet donnant accès à une terrasse sur le Cours Cambronne, une grande cuisine aménagée, un dégagement desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bain, un wc et une buanderie .

Un grenier, une cave et un grand garage dans la cour de l'immeuble.

Accès direct au cours Cambronne depuis les parties commune de l'immeuble.

Adresse prestigieuse pour cet appartement lumineux avec de beaux volumes à rénover.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 943 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 159.71 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1840
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

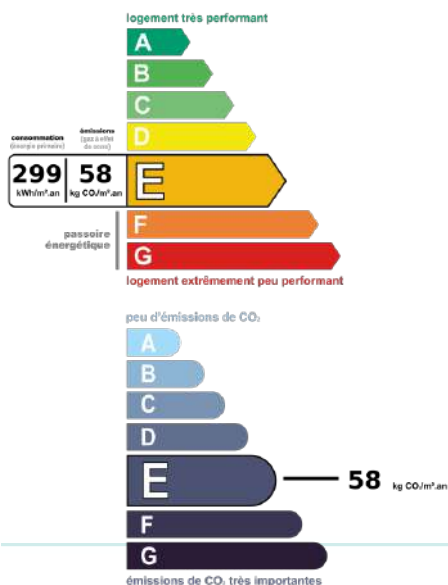
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 02/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 299 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 58 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 964 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 010 €



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.2
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

