

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 21 / 10 / 2023



APPARTEMENT T5

167 m², 3 chambre(s), NANTES

878 500 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel Appartement T5 de 167.61 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

RÉFÉRENCE N° 22.41.6

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Cours Cambronne - Bel appartement T5 de 167.61 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

Grande entrée desservant un magnifique double séjour lumineux sur parquet avec cheminée dominant le Cours Cambronne, une grande cuisine aménagée, un dégagement desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bain, un wc et un dressing. Un grenier, une cave et un grand garage garage dans la cour de l'immeuble. Accès direct au cours Cambronne depuis les parties commune de l'immeuble.

Adresse prestigieuse pour cet appartement lumineux avec de beaux volumes

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.6

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 878 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 167.61 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1840
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

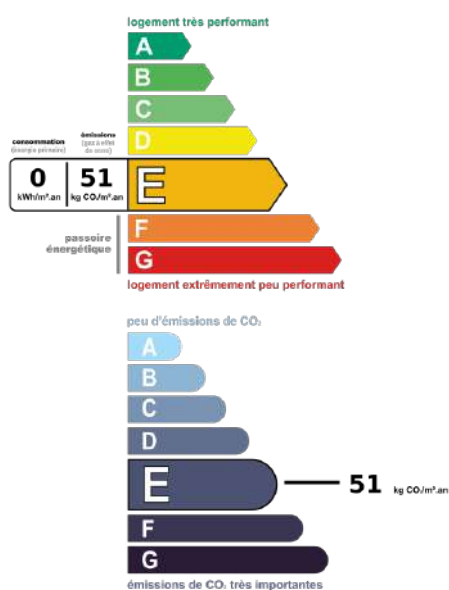
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.6

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/07/2021
- Consommation énergie primaire E
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 51 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 637 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 921 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 637 € et 4 921 €

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.6
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.6
ALBUM PHOTOS DU BIEN

