

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 21 / 10 / 2023



APPARTEMENT T2

56 m², 1 chambre(s), NANTES

338 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de lots dont 9 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 57 m² situé au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

RÉFÉRENCE N° 22.41.8

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Cours Cambronne - Appartement T2 de 57 m² situé au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

Grande entrée, salon sur parquet avec cheminée donnant sur un balcon dominant le Cours Cambronne, un dégagement desservant une chambre avec salle de bain, une cuisine, un wc séparé.

Un grenier, une cave et un grand garage dans la cour de l'immeuble.

Accès direct au cours Cambronne depuis les parties commune de l'immeuble.

Adresse prestigieuse pour cet appartement à rénover

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.8

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 3
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 338 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 9
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 56.47 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1870
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Oui
- Calme Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé

BRIGITTE SAUVAGER

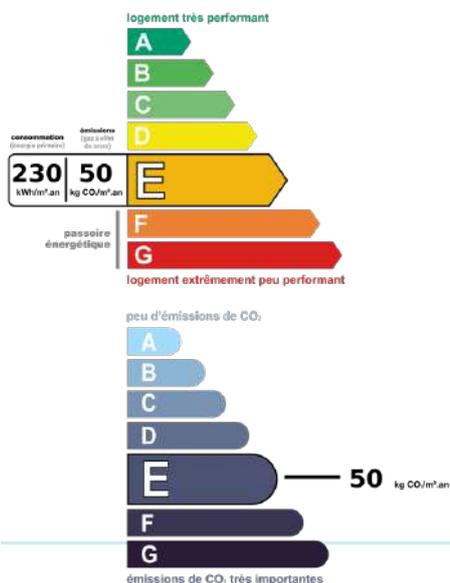
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.8

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 230 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 50 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 956 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 294 €



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.8
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.8
ALBUM PHOTOS DU BIEN

