

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 06 / 2024



APPARTEMENT T2

69 m², 1 chambre(s), NANTES

299 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de lots dont 9 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 69.59 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

RÉFÉRENCE N° 22.41.9

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Graslin - Appartement T2 de 69.59 m² calme et lumineux situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

Grande entrée donnant sur un dégagement desservant la cuisine aménagée équipée et un séjour sur parquet avec cheminée, une grande chambre, salle bain et wc séparé.

Un grenier, une cave.

Accès direct au cours Cambronne depuis les parties commune de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir en sus un grand garage dans la cour de l'immeuble à 40000 € FAI

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.9

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 9
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 69.59 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1870
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour NORD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

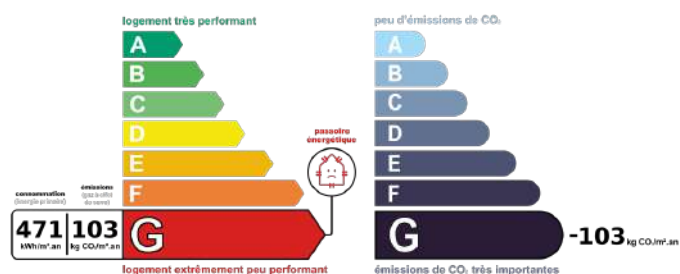
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.9

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 30/07/2021
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 471 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 103 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 542 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 440 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 542€ et 3 440€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.9
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 22.41.9
ALBUM PHOTOS DU BIEN

