

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME CHARLOTTE LECROSNIER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 02 / 05 / 2024



### APPARTEMENT T5

140 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), NANTES

**548 500 € \***

\*548 500 € honoraires inclus.  
530 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 36 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Charlotte LECROSNIER  
Mob. 06 30 66 66 35  
Tél. 02 40 48 41 41  
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T5 de 140 m<sup>2</sup> au dernier étage avec vue panoramique sur la Loire

RÉFÉRENCE N° 1756

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Sud, appartement T5 de 140 m<sup>2</sup> au dernier étage avec vue panoramique sur la Loire

Entrée sur un séjour de 48 m<sup>2</sup> orienté ouest sur deux terrasses avec vue sur la Loire, cuisine séparée équipée, une suite avec une chambre spacieuse salle de bains dressing, trois autres chambres avec rangements, salle de douche, deux wc séparés, buanderie.

Deux caves, un parking sous-sol et un parking extérieur, possibilité d'acquérir un garage dans la résidence en sus.

Appartement lumineux et confortable (ascenseur, terrasses et trois stationnements) bénéficiant de belles prestations et une jolie vue dégagée »

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1756

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44200
- Ville NANTES
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Dernier Etage Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 548 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 36
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 140 m2
- Surface terrasse 11.3 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1980
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 2
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Extérieur et couvert, Garage Fermé
- Nombre places parking 2

# BRIGITTE SAUVAGER

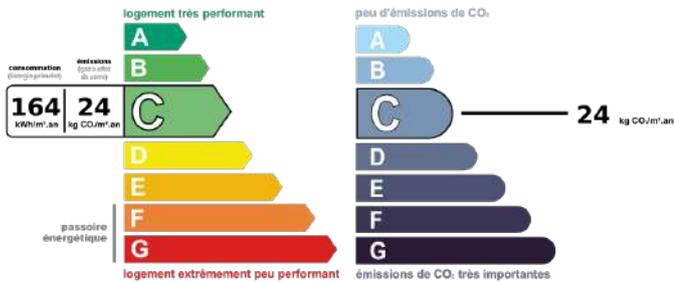
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1756

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/01/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 164 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1756  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1756  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

