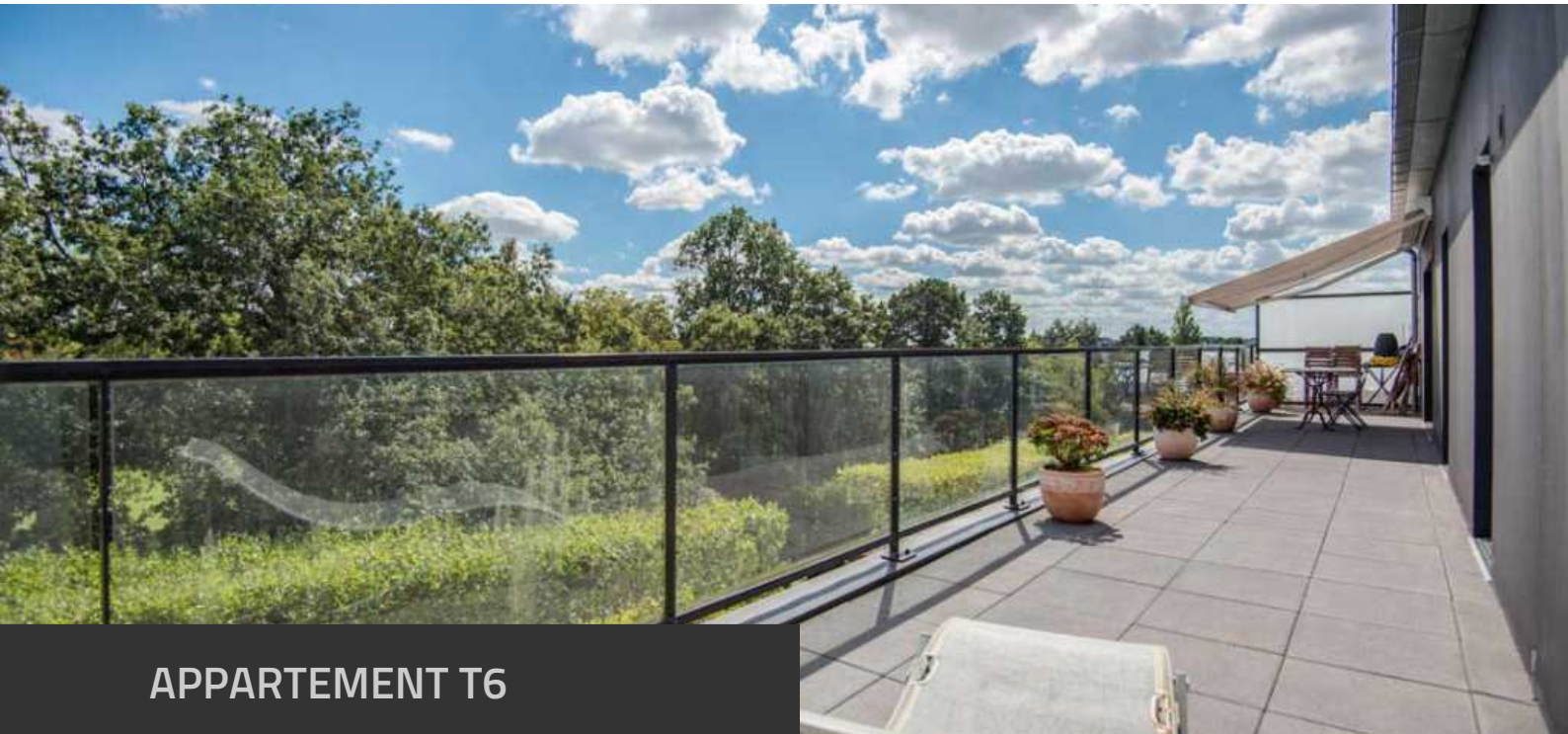


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 10 / 2020



APPARTEMENT T6

152 m², 4 chambre(s), NANTES

899 500 € *

*899 500 € honoraires inclus.
870 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.39 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Procé dernier étage appartement de 152 m² 2 grandes terrasses avec vue dominante sur le parc de Procé

RÉFÉRENCE N° 1415

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Procé - Entrée sur un séjour de 50 m² donnant sur la terrasse ouest, beaux volumes sous plafond, cuisine communicante très bien équipée, partie repas. Dégagement, quatre chambres dont une avec salle-de-bains privative et dressing, une salle-de-douche, deux wc séparés, une buanderie-lingerie. Nombreux rangements. Au sous-sol deux box fermés.

Très belles vues sur les jardins, terrasses exceptionnelles, cheminée possible dans le séjour, proximité du parc de Procé et des écoles »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,07			
	Séjour	49,29			
	Cuisine	14,56			
	Chambre 1	10,62			
	Chambre 2	13,21			
	Chambre 3	20,70			
	Chambre 4	13,46			
	Salle de bains	5,73			
	Salle d'eau	3,63			
	Buanderie	3,38			
	W.C.	1,78			
	W.C.	0,98			
	Couloir	6,52			
	Couloir	1,65			
	Placard	0,96			
	Placard	0,93			
	Placard	0,36			
	Placard	0,67			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1415

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville NANTES
- Code postal 44100
- Secteur Procé-Monselet
- Vue oui
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 899 500 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Conduit existant
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 2010
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Double vitrage

SURFACES

- Surface 152.5 m2
- Surface loi Carrez 152.5 m2
- Surface séjour 49.29 m2
- Surface terrasse 100 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 2
- Nombre garages/Box 2
- Visiophone Oui
- Sous-sol Oui

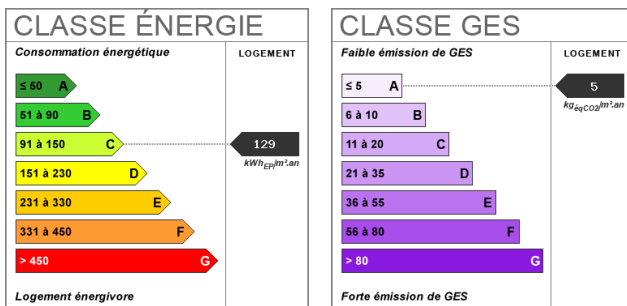
DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 129 kWh/m2 par an énergie
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1415
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1415
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1415
ALBUM PHOTOS DU BIEN

