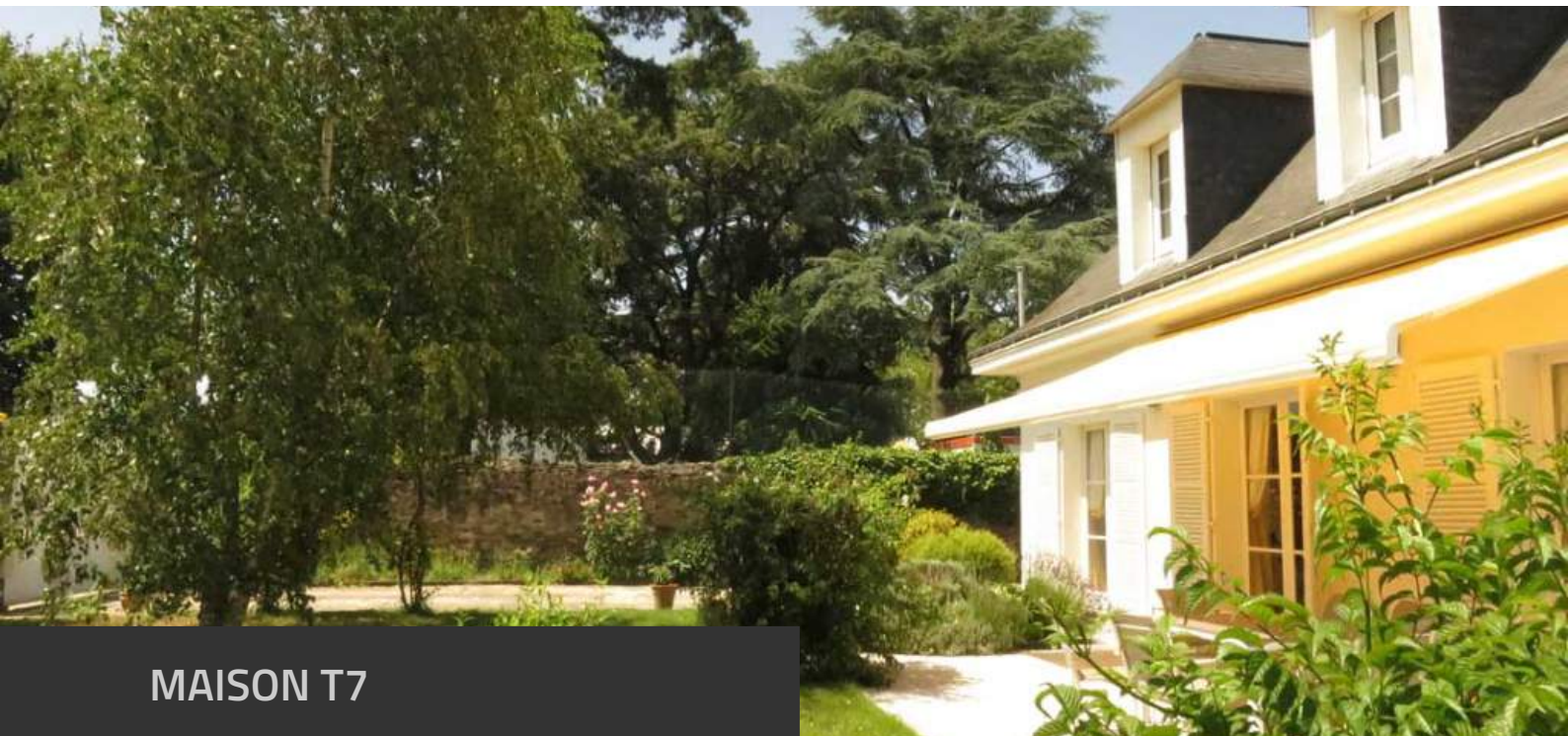


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 09 / 2019



MAISON T7

211 m², 4 chambre(s), NANTES

921 000 € *

*921 000 € honoraires inclus.
890 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison exceptionnelle très calme S/O aux beaux volumes (hsp 3 m.) sur un jardin de 768 m²

RÉFÉRENCE N° 1332

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Entrée spacieuse sur un séjour salle-à-manger de 70 m², bureau (ou chambre) de rez-de-chaussée de 15 m², cuisine aménagée, wc lave-mains vestiaire, l'ensemble de plain-pied sur la terrasse et le jardin.

A l'étage: 4 chambres avec rangements dont une suite (chambre, dressing, salle-de-bains). Une autre salle-de-bains avec baignoire et douche et wc.

Grand sous-sol: lingerie, salle-de-jeux, pièce de rangement, chaufferie.

Plusieurs emplacements de voitures, dépendances.

Idéalement située, proche des transports, des écoles, et du parc de Procé. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	70			
	Bureau	15			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1332

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44100
- Ville : NANTES
- Accès Bus : 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 921 000 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 7
- Chambres : 4
- Chambre RDC : Oui
- Salle(s) de bains : 2
- WC : 3
- Cuisine : Indépendante
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Fuel
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1974
- Standing : Bon
- Etat général : Bon Etat

SURFACES

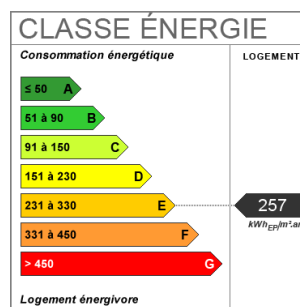
- Surface : 211 m²
- Surface séjour : 70 m²
- Surface terrain : 768 m²

AUTRES

- Nombre de terrasses : 1
- Type de Stationnement : Aérien
- Interphone : Oui
- Sous-sol : Oui

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique : Oui
- Conso Energ : E
- Valeur conso annuelle énergie : 257 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : F
- Valeur Gaz Effet de serre : 67 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1332
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1332
ALBUM PHOTOS DU BIEN

