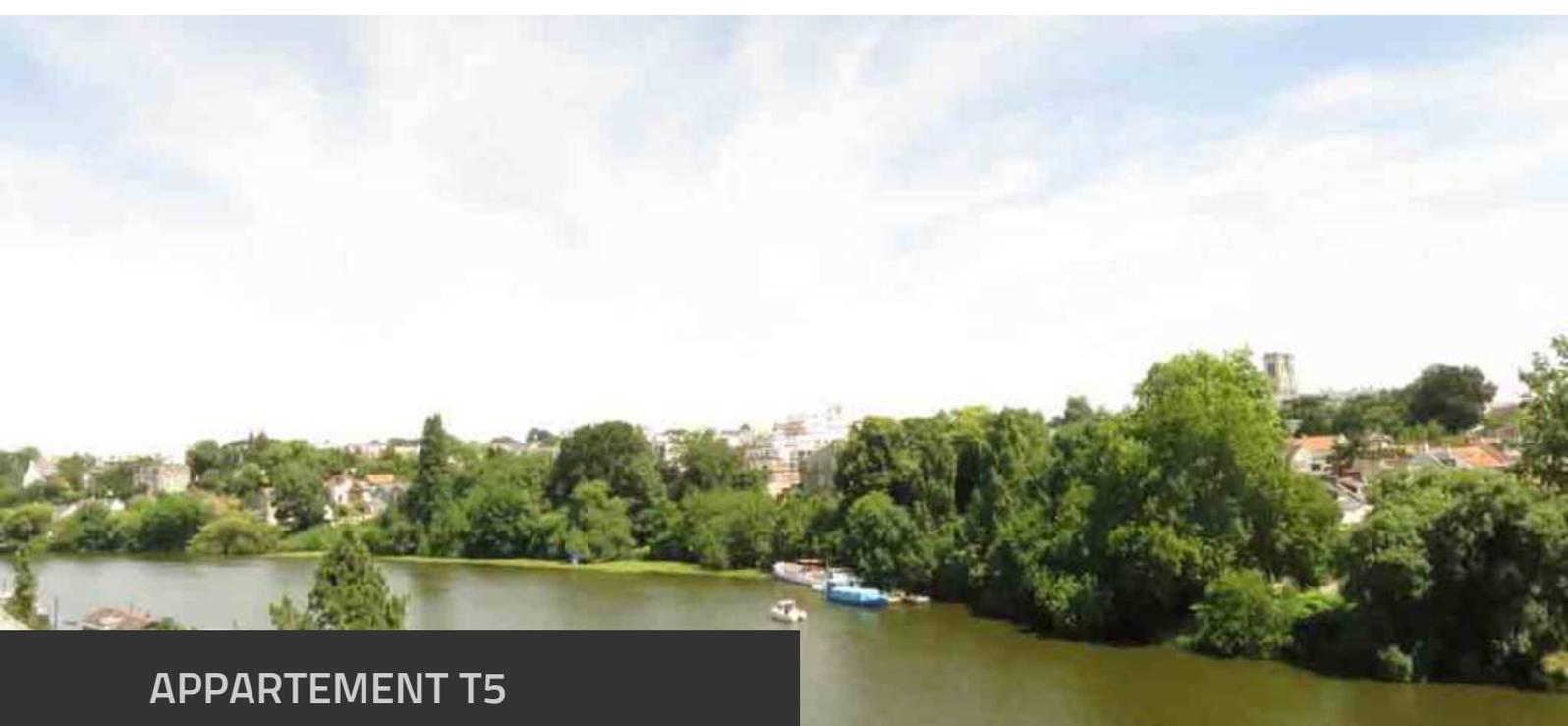


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 02 / 10 / 2019



## APPARTEMENT T5

156 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**1 085 000 € \***

Copropriété de lots



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Superbe appartement T5 neuf au 6 ème étage face Erdre

RÉFÉRENCE N° 1261

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Entrée sur une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse face Erdre, cuisine ouverte, deux chambres dont une face Erdre avec salle-de-douche privative, salle-de-bains, espace détente bibliothèque de 20 m<sup>2</sup>, deux wc, nombreux rangements. Box pour deux voitures.

Honoraires à charge du vendeur

Frais réduits d'acquisition, résidence de grand standing, magnifique vue sur l'Erdre »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce de vie	46,3	EO	Parquet	surface utile 55,60
	Cuisine	10,2		Carrelage	14,95
	Chambre 1	13,6		Parquet	
	Chambre 2	11,4		Parquet	18,90
	Salle de bains	4,45		Carrelage	6,45
	Salle d'eau	5,70		Carrelage	7,75
	W.C.	1,40			2,05

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1261

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Saint Félix
- Vue Erdre
- Etage 6
- Nombre étages 6
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 085 000 €

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 2
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Somptueux
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

### EXTÉRIEUR

- Année construction 2018
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants

### SURFACES

- Surface 156 m2
- Surface loi Carrez 119 m2
- Surface au sol 156 m2
- Surface séjour 46.3 m2
- Surface terrasse 15.7 m2

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre garages/Box 2
- Visiophone Oui
- Sous-sol Oui

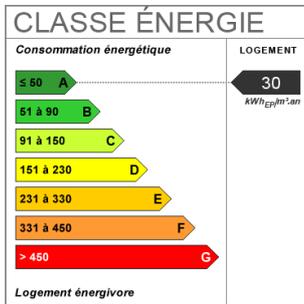
### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ A
- Valeur conso annuelle 30 kWh/m2 par an énergie

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1261  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1261  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1261  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

