

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SYLVIE CHASTEL, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER, LE 02 / 03 / 2020
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : ,



VILLA T9

300 m², 5 chambre(s), SAINT ANDRE DES EAUX

931 500 € *

*931 500 € honoraires inclus.
900 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Agent commercial

MME Sylvie CHASTEL
Mob. 06 12 26 11 98
Tél. 09 66 83 63 20
sylvie.chastel@wanadoo.fr



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Très élégante villa avec belle piscine piscine sur le golf international Barrière

RÉFÉRENCE N° 1355

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« On pourrait se croire sur les rives de Long Island, mais non,

Cette très élégante villa, (2005) à ossature bois, avec sa terrasse couverte et sa belle piscine extérieure, est idéalement placée en bordure du Golf International Barrière, seulement à 10kms de la baie de LA BAULE, une des plus belles plages d'Europe.

Magnifique pièce de vie d'environ 100m² avec espace salon ouvert par larges baies, espace salle à manger avec cheminée et grande cuisine-bar, ouverte, aménagée et équipée. Dans son prolongement, belle véranda de réception, avec bar et cheminée, permettant d'organiser un dîner, à l'abri du vent, en arrière saison. Espace nuit au Rez de Chaussée, comprenant 2 chambres avec salle de bains et dortoir pour les enfants avec salle de douche.

La suite se trouve elle, à l'étage, elle comprend 1 chambre avec cheminée et terrasse solarium avec vue dégagée, imprenable, 1 dressing et 1 salle de bains et douche, WC indépendants.

Pour une activité professionnelle ou création d'un appartement indépendant, à l'arrière de la maison, vous trouverez un dégagement vers 2 bureaux avec salon d'attente, salle de douche et WC

Garages, car port, places de parking sécurisées, le tout sur une parcelle totale d'environ 2900m². »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1355

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Villa
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 44117
- Ville SAINT ANDRE DES EAUX
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 931 500 €
- Taxe Foncière 2 538 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 9
- Chambres 5
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) de bains 5
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Electrique
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2005
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage

SURFACES

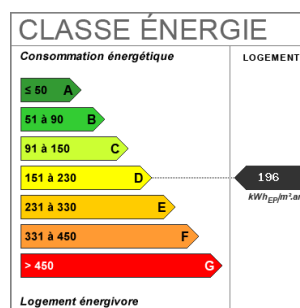
- Surface 300 m²
- Surface séjour 100 m²
- Surface terrain 2900 m²

AUTRES

- Grenier Oui
- Nombre balcons 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 3
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Piscine Oui

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 196 kWh/m² par an énergie



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1355
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1355
ALBUM PHOTOS DU BIEN

