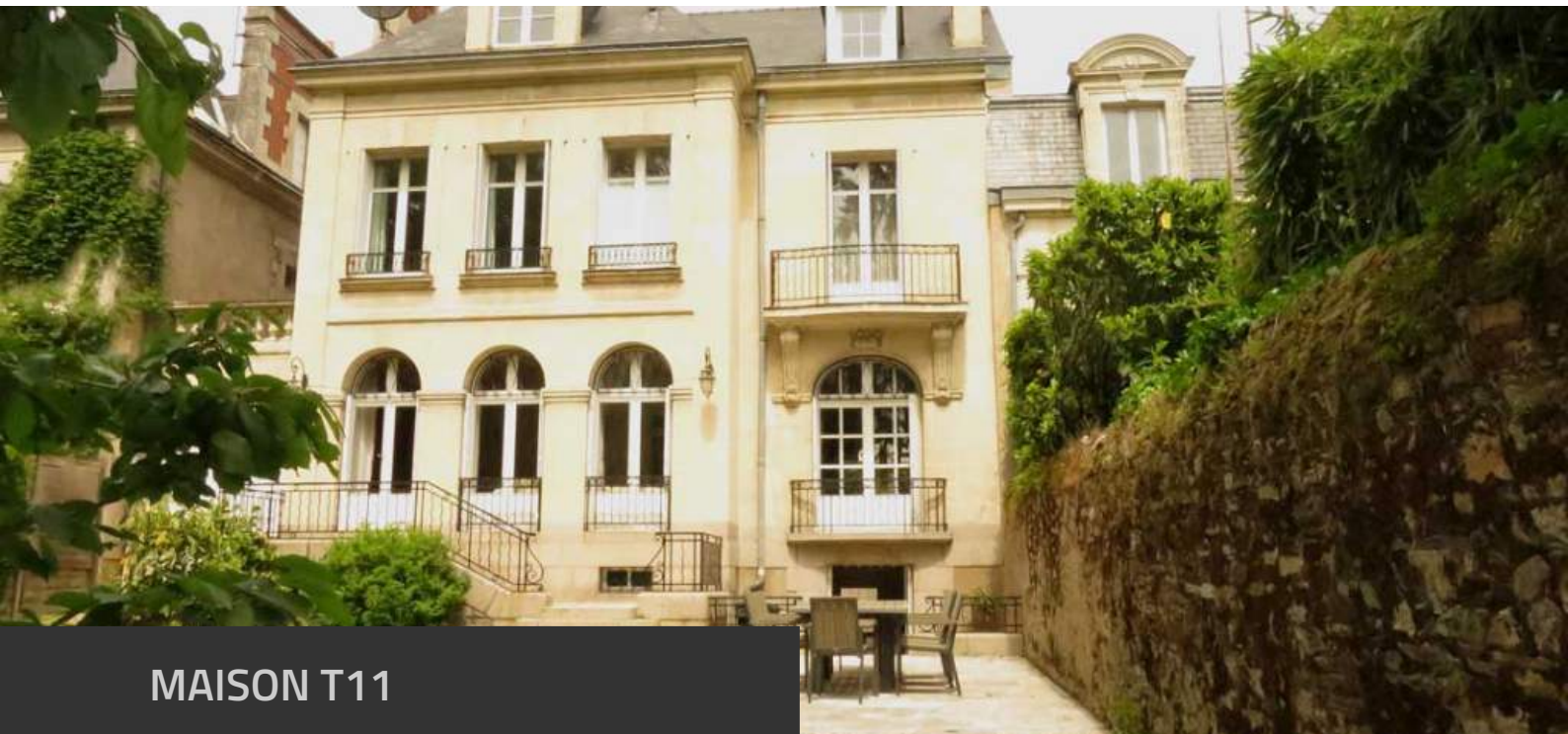


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 29 / 05 / 2019



MAISON T11

320 m², 7 chambre(s), NANTES

1 689 200 € *

* 1 689 200 € honoraires inclus.
1 640 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots



Négociatrice

M. Brigitte SAUVAGER

contact@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Très bel Hôtel particulier de 320 m² orienté sud/ouest sur un beau jardin arboré

RÉFÉRENCE N° 1325

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES - Centre - Entrée double ouvrant sur les trois pièces de réception avec cheminée en accès direct au jardin sud/ouest. Cuisine séparée équipée. A l'étage : Quatre chambres spacieuses, trois salles-de-bains. Deuxième niveau : trois chambres dont une avec mezzanine, un bureau, une salle-de-bains et un cabinet de toilette. Nombreux rangements.

Sous-sol très bien aménagé: cave, lingerie, cuisine d'été, atelier.

Garage double.

Caractère, raffinement, ensemble très soigné dans le quartier prisé de Nantes centre »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	40			
	Salle à manger	21			
	Cuisine	35			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1325

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre
- Nombre étages 2
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 689 200 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 11
- Chambres 7
- Salle(s) de bains 4
- WC 3
- Cuisine Indépendante Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Standing Grand standing

SURFACES

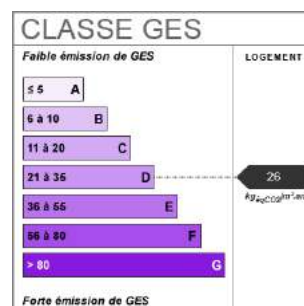
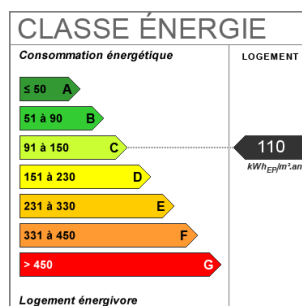
- Surface 320 m²
- Surface séjour 40 m²
- Surface 53 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrain 360 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 110 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1325
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1325
ALBUM PHOTOS DU BIEN

